

Dział Nr 109

BIURO PRAWNY
Kancelaria
Zatwierdzone przez
nr 582/94

Projekt

BURMISTRZ
z dnia 12 września 2019 r.
Zatwierdzony przez
Burmistrz Sobania

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYCZYNIE**

z dnia 11 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu
mieszkalnego**

Na podstawie art. 68 ust.1 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Byczynie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości :

- 1) 88% jeżeli nabywca wnosi zapłatę jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego,
- 2) 68% jeżeli nabywca wnosi zapłatę w ratach.

2. Bonifikata udzielana jest od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego:

- 1) Nr 3 w budynku zlokalizowanym w Byczynie przy ul. Stawowej 10 o powierzchni użytkowej 45,60m² z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 10,70m² i komórką w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 1,90m² oraz udziałem 141/1000 w częściach wspólnych budynków i działki gruntu. Cena sprzedaży wynosi 51.200,00zł.
- 2) nr 2 w budynku zlokalizowanym w Byczynie przy ul. Okrężnej 27A o powierzchni użytkowej 86,70m² z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 5,00m² i udziałem 88/1000 w częściach wspólnych budynków i działki gruntu. Cena sprzedaży wynosi 124.500,00zł.
- 3) nr 3 w budynku zlokalizowany w Roszkowicach 35 o powierzchni użytkowej 72,30m² i udziałem 20/100 w częściach wspólnych budynku i działki gruntu. Cena sprzedaży wynosi 71.600,00zł.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości:

- 1) 85% jeżeli nabywca wnosi zapłatę jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego,
- 2) 65% jeżeli nabywca wnosi zapłatę w ratach.

2. Bonifikata udzielana jest od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Nr 7 w budynku zlokalizowanym w Byczynie przy ul. Szpitalnej 2 o powierzchni użytkowej 59,90m² z przynależną piwnicą o powierzchni użytkowej 4,30m² i udziałem 337/10000 w częściach wspólnych budynków i działek gruntu. Cena sprzedaży wynosi 96.000,00zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Byczyny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BIURO
Urząd Miejski w Byczynie
Urząd Budownictwa, Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Rozwoju
Przemysław Maczka

Uzasadnienie

Przedstawiony pod obrady Rady projekt uchwały ma na celu umożliwienie Burmistrzowi Byczyny udzielenia bonifikaty przy sprzedaży mieszkań na rzecz dotychczasowych najemców tj. Izabeli [REDACTED] Stanisława [REDACTED] Krystyny [REDACTED] i Anny [REDACTED] którzy wystąpili z wnioskiem o wykup zajmowanych mieszkań.

Proponowana wysokość bonifikat 65% i 85% oraz 68% i 88% jest taką jaką była stosowana dla innych lokatorów, którzy nabywali mieszkania w latach poprzednich na podstawie obowiązującej w latach 2003-2008 uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży budynków jednorodzinnych i lokali mieszkalnych na rzecz najemców Nr IV/27/02 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 30 grudnia 2002r.

ROWNIK
Biuro Budownictwa, Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Rozwoju
Przemysław Mączka