

Uchwała Nr X/77/11
Rady Miejskiej w Byczynie
z dnia 25 maja 2011r.

w sprawie zatwierdzenia planu odnowy miejscowości Proślice.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami;) oraz § 10 ust. 2, pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszrów Wiejskich 2007 -2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 ze zmianami) Rada Miejska w Byczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan odnowy miejscowości Proślice, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchyła się w całości uchwałę Rady Miejskiej w Byczynie nr XIX/179/04 z dnia 31 sierpnia 2004r., w sprawie przyjęcia opisu planowanych do realizacji zadań pn. “ Kompleks sportowo – turystyczny w Proślicach “

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Byczyny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Byczynie

Grzegorz Kapica



Załącznik do Uchwały Nr X/77/11
Rady Miejskiej w Byczynie
z dnia 25 maja 2011r.

Plan odnowy miejscowości Proślice

pod nazwą :

**KOMPLEKS
SPORTOWO – REKREACYJNY
W PROŚLICACH**

Byczyna 2011r

SPIS TREŚCI

- Charakterystyka miejscowości, w której realizowana będzie operacja
- Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości
- Ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja
- Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji
- Opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnowienie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego

1. Charakterystyka wsi

Proślice - W zachodniej części gminy na wysokości 176 m n.p.m. leży sołectwo Proślice. Osada powstała w XII w., a jej pierwotna nazwa Prośnice wywodzi się od osoby Prosien – Prosimir, którą później przekształcono na Proślice. W księdze fundacyjnej księcia brzeskiego Ludwika I znajdował się zapis o tym, że Diczko von Frankenberg był w 1381 r. właścicielem Proślic. Rodzina Frankenberg była w posiadaniu wsi do połowy XVIII w. W latach 1624 – 1641 „na Proślicach siedział”, Baltazar von Frankenberg, do którego w tym czasie należała Miechowa. Ostatnim właścicielem Proślic był von Watzdorfowie.

Od 1774r. wieś pieczętowała się herbem, w wizerunku którego widniał dom, a po jego lewej stronie domek.

Liczba ludności w ostatnich stu trzydziestu latach systematycznie się kurczy, co było i jest spowodowane odpływem młodzieży do miasta i równoczesnym starzeniem się wsi.

Mieszkańcy posiadają zabytkowy drewniany kościół katolicki p.w. Najśw. Serca Pana Jezusa zbudowany w 1531r. przekształcony w XVIII w.



Tuż przed wsią rośnie lipa, która, w obwodzie mierzy 710cm. Jest to pięćsetletnie drzewo – pomnik przyrody.



Wartym zobaczenia jest późnobarokowy pałac dworski, pierwotny z przełomu XVIII i XIX w. generalnie przebudowany i rozbudowany w latach 1911 - 1912 .



Bezpieczeństwa dobytku strzeże założona w 1948r. jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej. Proślice posiadają połączenie autobusowe z Byczyną i Kluczborkiem, a najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Byczynie oddalonej o 6 km.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Proślice

2.1. Środowisko Przyrodnicze

Walory krajobrazu:	Walory szaty roślinnej:	Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty:	Wody
<ul style="list-style-type: none"> - wieś otoczona lasami, - bogata szata roślinna, - zbiornik retencyjny, 	<ul style="list-style-type: none"> - różnorodność upraw, - grzyby, - jagody, - malinki, - wiele gatunków ziół, - jeżyny, - drzewostan parku : <ul style="list-style-type: none"> • jesion wyniosły, • klon pospolity, • dąb szypułkowy, • modrzew europejski, • pomnikowy okaz lipy drobnolistnej, • jodła jednobarwna, • dereń świdury, 	<ul style="list-style-type: none"> - lipa szerokolistna, - park zabytkowy, - kościół filialny, drewniany z 1580r. - spichlerz dworski, drewniany z 1819r, - dawny czworak dworski z 1882r., - spichlerz mur. z XIX/XX w. - dwór z XVIII/XX - tereny łowieckie (dziki, sarny, zające, jelenie, bażanty), - droga Napoleońska, - szlak turystyczny, - szlak drewnianych Kościółków, 	<ul style="list-style-type: none"> - staw, - rzeka Pratwa,

<p><u>Gleby</u></p> <p>przeważają gleby IVa oraz IIIa klasy bonitacji,</p>	<p><u>Kopaliny</u></p> <p>kruszywo naturalne, piaski, żwiry,</p>	<p><u>Walory położenia</u></p> <p>odległość 6km. od głównej trasy komunikacyjnej Bytom – Kołobrzeg, odległość 6km. od linii komunikacji kolejowej, bezpośrednio przez wieś przebiega linia komunikacji PKS oraz PPKS- prywatny przewoźnik.</p>	<p><u>Drogi</u></p> <p>droga powiatowa – nawierzchnia asfaltowa, utrzymywana w dobrym stanie, drogi gminne – utwardzone.</p>
--	--	--	--

2.2. Środowisko kulturowe

<p><u>Walory architektury wiejskiej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - w przeważającej części wsi zabudowa z okresu przed I wojny, - zabudowa skupiona, - ogrody, - przestrzenne podwórka, 	<p><u>Przestrzeń publiczna:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - katolicki kościół filialny, - sklepy spożywczo – przemysłowe - świetlica wiejska, - cmentarz parafialny, - boisko sportowe, - karczma dworska, 	<p><u>Święta , odpusty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowane tradycyjne święta katolickie i ewangeliczne - odpust patrona kościoła, 	<p><u>Tradycje, obrzędy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dożynki, - majówki, - szopka bożonarodzeniowa,
---	---	---	---

2.3. Obiekty i tereny

<p><u>Działki budowlane:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego, - w bliskim sąsiedztwie LZS, mogą być 	<p><u>Pustostany mieszkaniowe:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - możliwość adaptacji strychów oraz pustostanów po obiektach gospodarczych, magazynowych, zarówno w 	<p><u>Miejsca sportu i rekreacji:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - staw, - boisko sportowe do piłki nożnej z bieżnią pełno wymiarową, 	<p><u>Miejsca niezagospodarowane:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - głównie w zasobach Skarbu Państwa,
--	--	---	--

<p>przeznaczone na pole namiotowe ;campingowe,</p>	<p>posesjach prywatnych jak i w budynkach popegerowskich - (zasoby SP)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - boisko do siatkówki, - park, - teren wokół pałacu w którym znajdują się miejsca noclegowe, 	
--	---	--	--

<p><u>Miejsca spotkań:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - świetlica wiejska, - boiska sportowe, - agroturystyka, - plac zabaw,
--

2.4. Gospodarka i rolnictwo

<p><u>Miejsca pracy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sklep, - bar, - zakład rolny, - Agroturystyka, 	<p><u>Produkty:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zboża, - ziemniaki, - warzywa, - owoce, - nabiał, - trzoda, - drób, 	<p><u>Gospodarstwa:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - indywidualne - przedsiębiorstw o rolne, 	<p><u>Selektywna zbiórka odpadów:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plastik, - szkło, - odpady komunalne,
--	---	--	---

2.5. Kapitał społeczny, mieszkańcy

Mieszkańcy: - 381 osób	Związki i stowarzyszenia : - Ludowy Zespół Sportowy, - Ochotnicza Straż Pożarna, - Rada Parafialna, - ZHP KH Byczyna.
--------------------------------------	--

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Proślice – Analiza SWOT

Mocne Strony

1. Ciekawostki przyrodnicze (pomniki przyrody),
2. Występowanie wielu gatunków ziół,
3. Wielogatunkowość ptactwa,
4. Duża lesistość,
5. Ostoje zwierzyny łownej,
6. Drogi w stanie dobrym,
7. Telefonizacja 50 % mieszkańców,
8. Obiekty sportowo – rekreacyjne,
9. Najlepsze jakościowo grunty upraw (I, II, III klasa)
10. Duża spółka JAK-POL,
11. Zbiornik retencyjny Byczyna – Brzózki,
12. Rzeka Pratwa.

Słabe Strony

1. Niska dochodowość gospodarstw rolnych,
2. Bezrobocie,
3. Wyeksploatowane budynki gospodarcze,
4. Średnia wieku, mniej urodzeń, więcej zgonów,
5. Zniechęcenie niska motywacja do działania,
6. Zagrożenie patologią społeczną,
7. Mała aktywność gospodarcza mieszkańców,
8. Brak nowych miejsc pracy.

Szanse

1. Wielofunkcyjny rozwój wsi,
2. Podnoszenie poziomu wykształcenia dzieci i młodzieży,
3. Polepszenie warunków życia na wsi,
4. Dobre warunki klimatyczne, glebowe do rozwoju wsi,
5. Możliwość wykorzystania istniejących zasobów.

Zagrożenia

1. Niska stopa życiowa mieszkańców
2. Wysoki poziom bezrobocia,
3. Brak zainteresowania wsią ze strony inwestorów,
4. Zagrożenie patologią społeczną,
5. Niewystarczająca promocja wsi,
6. Mała aktywność mieszkańców.

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji

Poza wymienionymi w pkt. 2 rozdziałami działaniami społeczność lokalna (mieszkańcy wsi Proślice) planują następujące inwestycje :

1. Kompleks sportowo – turystyczny - termin realizacji do 2012

Ośrodek będzie spełniał funkcje sportową, przebudowa polegać będzie na remoncie pomieszczeń socjalnych – tj. szatni i sanitariatów. Projekt obejmuje również budowę boiska do piłki nożnej, siatkówki, tenisa ziemnego oraz parkingi i ogrodzenia

2. Ciąg pieszo – jezdny , ścieżka spacerowa z wydzielonym pasem dla jazdy konnej. (łączący Proślice z Brzózka) - planowany do wytycznienia i budowy po roku 2012 do 2020 roku

3. Poprawa infrastruktury kołowej i pieszej we wsi Proślice do wykonania po roku 2012 do 2020 roku

- budowa chodników,
- poprawa i budowa jakości nawierzchni dróg.

4. Wydzielenie placu zabaw dla dzieci po roku 2011

5. Zagospodarowanie , modernizacja istniejących stawów rybnych planowane po roku 2012 do 2020

- odmulenie dna, wzmocnienie brzegów,
- budowa drewnianego mostku(keja dla wędkarzy).

6. Zachowanie Dziedzictwa Kulturowego

- odbudowa drewnianego starego domu, wpisanego do rejestru zabytków, adaptacja na warsztat ganczarski, planowane po roku 2012 do 2020
- uporządkowanie zabytkowych grobów byłych właścicieli Pałacu, znajdujących się na terenie Parku przy Pałacu – na bieżąco

KOSZTY w ramach w/w inwestycji mogą wynieść po. 500 000 zł

W ramach projektu realizacyjnego w okresie najbliższych 7 lat mieszkańcy przewidują następujące inwestycje w ramach poniższego opisu projektu pod nazwą :

„ Kompleks rodzinny rekreacyjno – sportowy ”

Opis do planu zagospodarowania działki.

Ośrodek położony jest we wsi Proślice w gminie Byczyna na działkach nr 73/3 i 73/9 wzdłuż po jej zachodniej stronie. Od wschodu, północy i południa sąsiaduje z gruntami rolnymi stanowiącymi własność Agencji Nieruchomości Rolnej.

W obrębie działek nr 73/9, 73/3 projektuje się ośrodek sportowo – rekreacyjny.

- **W skład ośrodka wejdą rozbudowany pawilon zaplecza sportowego (istniejący planowany do remontu)**
- **Boisko projektowane do piłki nożnej wraz z ławeczkami dla kibiców, trybuną**
- **Korty tenisowe – usytuowane między drogą a boiskami do siatkówki**
- **Parkingi dostosowane do parkowania samochodów**
- **Ogrodzenie**

Opis Ośrodka Sportowo – Rekreacyjnego

Docelowo obiekt będzie składał się z pawilonu-zaplecza sportowego (wyremontowanego), boisk, i parkingów. Istniejący budynek stanowiący w chwili obecnej zaplecze LZS musi zostać wyremontowany. W nowej funkcji budynek nadal zostanie wykorzystany jako zaplecze dla rekreacji, czyli dla osób korzystających z boiska do siatkówki plażowej oraz dla osób korzystających z pola namiotowego.

Istniejące boisko pozostaje nie zmienione i będzie wykorzystane jako boisko treningowe.

Całość zadania składa się z remontu istniejącego pawilonu zaplecza sportowego celem uzyskania jak obecnie zaplecza sportowego dla LZS. Ponadto projektuje się wykonanie boiska do piłki nożnej z ławeczkami i zadaszoną trybuną dla kibiców, parkingu, ogrodzenia oraz kortu tenisowego

Przy drodze od strony północnej wyznaczone zostaną miejsca parkingowe dla sportowców i kibiców przyjeżdżających autobusami.

Kosztorysy poszczególnych przedsięwzięć

Lp.	Etap I	Szacunkowa wartość (Brutto) PLN	Termin realizacji
1.	Koszt dokumentacji	9 100zł.	Styczeń 2005r.
2.	Oplata za wyłączenie gruntów rolnych z produkcji	32 407,70zł.	Czerwiec 2005r.
	Etap II		
1	Budowa boiska do piłki nożnej	240 000 zł.	2012
2	Budowa kortu tenisowego	250 000zł.	2012
3	Ogrodzenie	85000	2012
4	Budowa prakingu	60000	2011
5	Inspektor Nadzoru	7000zł.	2012
6	Remont szatni	14 000,00 zł	2012
	Razem	około:. 700 000 zł/ brutto	

5. Opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnowienie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego

Do obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Proślic, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych należą , świetlica wiejska, kościół, zabytkowy dwór wraz z parkiem oraz boisko sportowe

Układ przestrzenny wsi stanowi ciąg dróg krzyżujących się w centralnym punkcie wsi w okolicy kościoła i świetlicy. Droga gminna prowadzi w kierunku niedawno wybudowanego zbiornika retencyjnego o powierzchni lustra 40 ha. Natomiast droga powiatowa biegnąca wzdłuż wsi prowadzi do kolejnej sąsiadującej wsi Jakubowic.

Za najważniejsze miejsce we wsi należy uznać zabytkowy drewniany kościół, który oprócz funkcji religijnych pełni również funkcje społeczne i integracyjne mieszkańców Proślic, a także stanowi ośrodek życia kulturalnego. Drewniany kościół filialny pw. Najświętszego Serca Jezusowego, jest cennym zabytkiem leżącym na tzw. Szlaku Kościółków Drewnianych. Usytuowany jest, w kierunku wschodnim od drogi wiejskiej. Kościół jest orientowany. Zbudowano go w 1580 r., składa się z zamkniętego trójbocznie prezbiterium, do którego od pn. przylega zakrystia, szerszej, prostokątnej nawy i kwadratowej wieży w konstrukcji słupowej dostawionej od strony zachodniej. Wydłużone prezbiterium świadczy najprawdopodobniej o dwóch etapach budowy, co oznacza, że pierwotnie wzniesiono kaplicę, a z czasem dobudowano do niej nawę. Prezbiterium i nawa przykryte są wspólnym dachem, co jest charakterystyczne dla kościołów wielkopolskich. Kościół posiada również zabytkowe wyposażenie: późnorenesansowa (z ok. 1600 r.) szafka, późnobarokowy, architektoniczny ołtarz z ok. 1700 r., późnobarokowa ambona wsparta na rzeźbie anioła, regencyjne organy, ławy kolatorskie z XVIII w. i dzwon ufundowany przez Joachima Ernesta von Frankenberg (1656-1725), a odlany w 1693 r. przez Zygmunta Götza z Wrocławia.

Kolejnym miejscem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców jest świetlica wiejska oraz boisko sportowe. W Proślicach działa III ligowy LZS, który uznawany jest za jeden z lepszych zespołów z terenu Gminy, skupia on większość młodzieży z terenu wsi przez co stanowi rodzaj „centrum integracyjnego”.

Miejscem o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców Proślic i bardzo często odwiedzanym jest obszar zabytkowego dworu (w którym dawniej mieściła się szkoła podstawowa), wzniesiony powyżej kościoła, otoczony dużym parkiem. Rozległy zespół pałacowo-parkowy w Proślicach usytuowany jest po północno-wschodniej stronie rzeki Pratwy, w południowym krańcu wsi. W centralnej części zespołu usytuowany jest dwór, który fasadą zwrócony jest na zachód, w kierunku rozległego dziedzińca z szerokim półkolistym podjazdem. Jest to budynek podpiwniczony, piętrowy, z mieszkalnym poddaszem, nakryty dachem mansardowym. W proślickim parku znajduje się największe w Europie skupisko lęgowe słowika, dlatego miejsce to jest często nazywane „Doliną słowików”.