



***Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie***

U M O W A Nr Wp

zamówienie publiczne dokonane w trybie przetargu nieograniczonego – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych,
(Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.).

zawarta w Byczynie, w dniu 2011 r.
pomiędzy Gminą Byczyna
z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Byczynie
ul. Rynek 1, 46 – 220 Byczyna,
zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez:
..... – Burmistrza Byczyny
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –
a firmą
z siedzibą w
reprezentowaną przez:
zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i ofertą Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach projektu: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej gminy Byczyna etap I – Roszkowice” zwanych dalej przedmiotem zamówienia.
2. Opis przedmiot zamówienia określa w szczególności:
 - dokumentacja projektowa
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zawierające zbiory wymagań w zakresie wykonania robót budowlanych, wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące prawidłowości, wykonania poszczególnych robót,
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
3. W przypadku zaistnienia rozbieżności w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, za nadrzędne przyjmuje się ustalenia i zapisy zawarte w projekcie budowlanym.
4. W zakres przedmiotu Umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a które doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem Umowy, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie zapisów zawartych w projekcie budowlanym, postanowień obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych do ww. projektu i SIWZ,
 - c) warunkami pozwolenia na budowę,
 - d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - e) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w Polsce norm i aprobat technicznych,
 - f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

6. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność ochrony reperów oraz słupków granicznych w czasie realizacji inwestycji. W przypadku stwierdzenia usunięcia reperu, fakt ten należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W przypadku zniszczenia lub naruszenia znaków koszty ich odtworzenia ponosi Wykonawca robót.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania zasad promocji projektu określonych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się – **do 20 grudnia 2012 r.**
2. Za datę zakończenia robót uważa się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót budowlanych do odbioru końcowego po uprzednim potwierdzeniu przez inspektora nadzoru, że roboty zostały wykonane.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości: netto:..... zł, (słownie złotych:100), Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, zostanie powiększone o podatek od towarów i usług, który doliczony będzie przez Wykonawcę w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Kwota podatku VAT na dzień zawarcia Umowy wynosi:.....zł (słownie złotych:).
- Na dzień zawarcia Umowy kwota Wynagrodzenia brutto wynosi złotych (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane Wykonawcy w formie Etapów Płatności przedstawionych w poniższej tabeli:

Lp	Termin zgłoszenia do odbioru częściowego (końcowego w pkt 4)	Wartość faktury (% wartości umowy brutto)	Płatność faktury
1	Od 01 do 20 listopada 2011	Nie więcej niż 11,00	Grudzień 2011
2	Od 01 do 30 maja 2012	Nie więcej niż 41,00	Maj/czerwiec 2012
3	Od 01 do 20 listopada 2012	Nie więcej niż 4,00	Listopad/grudzień 2012
4	Od 05 do 20 grudnia 2012	Pozostała wartość , ale nie więcej niż 44,00	Styczeń 2013

3. Z wynagrodzenia brutto, określonego w ust.1 niniejszego paragrafu, zostaną potrącone kwoty, które Zamawiający zapłaci Podwykonawcom w przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku rozliczenia się z Podwykonawcami.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego oraz ofertą Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy,
 - b) przekazanie jednego kompletu dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi w terminie 10 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
 - d) udział przy odbiorach przedmiotu umowy,
 - e) zapłata wynagrodzenia za odebrane roboty.

2. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza budowy, miejsca zwalکی gruzu i materiałów z demontażu.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz zapewniający uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy.
3. Wykonawca przejmie plac budowy w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca, w celu zabezpieczenia nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy przed niekorzystnymi skutkami jej prowadzenia na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i adekwatne do zaistniałych okoliczności. Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację fotograficzną/nagrania VHS lub CD w pasie robót lub zasięgu oddziaływania z podaniem adresu obiektu i krótkim opisem stanu technicznego, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących uszkodzeń i pęknięć.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w projekcie budowlanym. Odstępstwa od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w projekcie budowlanym pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w ww. projekcie i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany projektu, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.
9. Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru/Zamawiającemu do zatwierdzenia wnioski materiałowe obejmujące materiały i urządzenia przewidziane do realizacji zadania przed ich dostarczeniem na teren budowy. Do wniosku załączone będą stosowne atesty i certyfikaty jakości.
10. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.
11. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
12. Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, wymagane przez obowiązujące w Polsce normy i przepisy oraz wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących integralną część SIWZ.
13. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu Umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy. W tym celu Wykonawca zapewni m.in.:
 - a) zgodny z przepisami stały nadzór inspektora BHP na budowie,
 - b) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.

14. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót dostarczy rozliczenie rzeczowo-finansowe przedmiotu Umowy i inne dokumenty, które będą wymagane przez Instytucję Zarządzającą w celu prawidłowego rozliczenia projektu.
15. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy oraz do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt właściwych warunków socjalnych dla pracowników.
16. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do prawidłowej gospodarki odpadami przez cały okres realizacji Umowy oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.
17. Wykonawca oświadcza, że zbadał teren budowy i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót, w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym, bez opóźnień.
18. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w otrzymanej dokumentacji projektowej, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów dotyczących zadania lub podczas wykonywania robót.
19. Wykonawca utrzyma ruch drogowy w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich nieruchomości przez cały okres trwania robót na własny koszt.
20. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania i prowadzenia w uzgodnieniu i z udziałem Zamawiającego i Inspektora nadzoru cyklicznych narad koordynacyjnych i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
21. Wykonawca zapewni stałą obecność kierownictwa robót na budowie.
22. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie i dokumentowanie robót zgodnie z warunkami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a w szczególności:
 - a) Opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego najpóźniej na 2 dni przed dniem podpisania umowy. Harmonogram winien zawierać między innymi:
 - zakres rzeczowy zsynchronizowany z warunkami Etapów Płatności określonymi w 3 ust. 2
 - wartości netto i brutto planowanych do wykonania prac zsynchronizowane z warunkami Etapów Płatności.
 - b) Prowadzenie szczegółowych zapisów w Dzienniku budowy.
 - c) Prowadzenie dokumentacji budowy w rozumieniu Prawa budowlanego.
 - d) Prowadzenie dokumentacji zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - e) Wykonanie przez uprawnionego geodetę tyczenia geodezyjnego tras sieci kanalizacji.
 - f) Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną robót zgodnie z prawem budowlanym, innymi przepisami oraz zapisami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - g) Wykonanie sprawdzenia sieci kanalizacyjnej poprzez inspekcję telewizyjną i przeprowadzenie prób szczelności oraz sprawdzenia sieci wodociągowej poprzez przeprowadzenie prób ciśnieniowych - na każde żądanie Inspektora Nadzoru/Zamawiającego.
 - h) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, która winna zawierać między innymi inwentaryzację geodezyjną powykonawczą podaną w formie zapisu cyfrowego z wykazem współrzędnych oraz szkic umożliwiający skartowanie wyników pomiaru oraz rysunek mapy w formie wektorowej, a także poniesienie kosztów zaewidencjonowania tej inwentaryzacji, będącej elementem odbioru, w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kluczborku.
 - i) Zabezpieczenie i opisanie w dokumentacji powykonawczej kolizji z wodociągami, kablami teletechnicznymi i energetycznymi oraz gazociągami, nie wykazanymi w dokumentacji projektowej, a napotkanymi w czasie wykonywania robót.
 - j) Wykonanie (w miarę potrzeby) technologicznych dróg dojazdowych do miejsc prowadzenia robót.
 - k) Pokrycie kosztów związanych z dodatkowymi uzgodnieniami, nadzorem, zajęciem terenu, w tym zajęciem pasa drogowego na czas budowy, umieszczeniem urządzeń w pasie drogowym, przejściami pod drogami, ciekami oraz gazociągami.
 - l) Wykonanie projektów organizacji robót i ruchu.
 - m) Wykonanie (w miarę potrzeby) innego niż pompowanie wody, odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót.
 - n) Naprawa zniszczonego drenażu na trasie robót.
 - o) Przywrócenie terenu oraz dróg do stanu pierwotnego.
 - p) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w ustalonym terminie.
23. Wykonawca będzie stosował racjonalne środki, aby nie dopuścić do uszkodzenia dróg oraz sieci, przez ruch drogowy związany z działalnością Wykonawcy lub przez personel Wykonawcy.

24. W czasie wykonywania robót Wykonawca zidentyfikuje lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieć wodociągową, rury gazowe i inne, przed rozpoczęciem wykopów i innych robót.
25. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym do realizacji zamówienia personelem.
26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
27. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
28. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Zastosowane materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów stanowiących jego własność i fabrycznie nowych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom SIWZ, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot oraz powszechnie obowiązującym przepisom prawa.

§ 7

Podwykonawcy¹

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom trzecim na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym i w niniejszej Umowie, pod warunkiem, że posiadają one kwalifikacje i sprzęt odpowiedni do wykonania tych robót.
2. Realizacja robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę z Podwykonawcą umowy o roboty budowlane, o której mowa w ust. 1, jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. W każdej umowie o roboty budowlane zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, na podstawie której Wykonawca zleci Podwykonawcy wykonanie części robót, muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
 - a) warunki płatności zgodne z postanowieniami Umowy,
 - b) Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
 - c) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu Podwykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z jego wynagrodzenia nie zapłaconych w terminie należności dla Podwykonawców i dokonania zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, przed uregulowaniem faktury końcowej.
7. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich postanowieniach umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robot realizowanych przez Podwykonawców.

§ 8

Nadzór

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Osoby z ramienia Wykonawcy wyznaczone do kierowania robotami budowlanymi w danym zakresie:
 - a) Kierownik budowy -
 - b) Kierownik robót w branży drogowej -
 - c) Kierownik robót w branży elektrycznej -
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych

¹ W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapisy § 7 zostaną usunięte, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem Podwykonawców

- b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
 6. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
 7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 8. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem prac, wynikających z warunków niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwane dalej „zabezpieczeniem”, stanowiące **5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy tj.zł
słownie: /100 **złotych**.
2. W/w kwotę zabezpieczenia Wykonawca wniesie w całości i za cały okres objęty zabezpieczeniem najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem, w formie
3. 70% ustalonego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia, natomiast pozostałe 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robot, odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji, których Wykonawca nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.

§ 10

Odbiory częściowe

1. Etapy realizacji Umowy zostaną określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Zakończenie realizacji każdego etapu Umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym i warunkami Etapów Płatności określonych w § 3 ust. 2, będzie podstawą dla Wykonawcy do wystąpienia do Zamawiającego o dokonanie odbioru częściowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu każdego etapu realizacji, wyszczególnionego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanego etapu realizacji Umowy, odpowiednio jak przy odbiorze końcowym robót, określonym w Wymaganiach Ogólnych Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i §11 niniejszej Umowy.
5. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru przy współudziale Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy protokołu odbioru częściowego, zatwierdzi protokół albo zawiadomi Wykonawcę na piśmie o stwierdzonych wadach jakiegokolwiek części etapu realizacji. Wykonawca usunie wówczas stwierdzone wady na własny koszt i ponownie zgłosi zakończenie tego etapu.
7. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru etapu będzie podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury za wykonanie tego etapu realizacji zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym i warunkami Etapów Płatności określonymi w § 3 ust. 2, ale w żadnym przypadku nie zwalnia Wykonawcy od pełnej odpowiedzialności za tę część przedmiotu Umowy.
8. Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu nie będące podstawą do fakturowania. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy, wpisem do dziennika budowy.
9. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego potwierdzenia wpisem do Dziennika budowy dokonanego przez wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru.
10. W przypadku, gdy zakrywana lub zanikająca część robót będzie gotowa do sprawdzenia, Wykonawca powiadomi o tym Inspektora nadzoru dokonując odpowiedniego wpisu w Dzienniku budowy.

11. Zamawiający zastrzega możliwość przekazania do użytkowania części przedmiotu Umowy przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.

§ 11 **Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy i przeprowadzony wg zasad określonych w Wymaganiach Ogólnych Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót winien przeprowadzić próby szczelności sieci grawitacyjnej oraz próby ciśnieniowe kanałów tłocznych, a także inspekcje kanałowa TV w zakresie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
3. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.
4. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru.
5. Na 7 dni przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty określone w Wymaganiach Ogólnych Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a w szczególności:
 - a) oświadczenie kierownika budowy związane z zakończeniem budowy i uporządkowaniem terenu lub przywróceniem do stanu pierwotnego,
 - b) 2 komplety dokumentacji powykonawczej Wykonawcy,
 - c) 2 komplety inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej obiektów i sieci zewnętrznych przyjęte przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kluczborku,
 - d) oryginały dzienników budowy,
 - e) protokoły odbioru robót zanikających i elementów robót,
 - f) protokoły prób szczelności dla kanalizacji i prób ciśnieniowych dla wodociągu,
 - g) protokoły/protokoły przeglądu technicznego wykonanego w terenie po zakończeniu danego etapu przez odpowiednie służby Zamawiającego, z udziałem Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Wykonawcy.
 - h) certyfikaty na znak bezpieczeństwa zastosowanych materiałów i wyrobów,
 - i) deklaracje zgodności lub aprobaty, badania techniczne na stosowane materiały i wyroby,
 - j) protokoły odbioru robót odtworzeniowych spisane z właścicielami gruntów oraz zarządcami dróg,
 - k) badania wskaźników zagęszczenia gruntu.
 - l) materiał filmowy z inspekcji kanałowej TV, w formacie umożliwiającym odczyt na standardowym sprzęcie DVD,
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie usterek lub wad i zakończenie robót.
7. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub według swego wyboru od umowy odstąpić w terminie 14 dni od stwierdzenia wady i żądać odszkodowania.
8. Zamawiający zachowując prawo do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego, może odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru do czasu usunięcia wad, w takim wypadku Wykonawca określa nowy termin gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Zamawiającego. Strony umowy ustalają, że do czasu skutecznego usunięcia wad Wykonawca pozostaje w zwłóce, z wszelkimi jej konsekwencjami.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
5. W ciągu 30 dni od upływu terminu rękojmi Zamawiający zwoła komisję odbioru, w skład której wejdzie Inspektor nadzoru oraz przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, celem dokonania oceny wykonanych robót i ewentualnego stwierdzenia wad zaistniałych w okresie rękojmi. Stwierdzone wady należy usunąć do czasu ustalonego przez ww. komisję.
6. Na co najmniej 6 miesięcy przed upływem ustalonego w Umowie terminu gwarancji Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w skład której wejdzie Inspektor nadzoru oraz przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy celem dokonania oceny wykonanych robót i ewentualnego stwierdzenia wad zaistniałych w okresie gwarancji. Stwierdzone wady należy usunąć do czasu ustalonego przez ww. komisję.

§ 12

Rozliczenie wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury w zgodzie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, warunkami Etapów Płatności określonymi w 3 ust. 2 i dokonanymi odbiorami. Do każdej faktury należy załączyć kosztorys wykonanych robót.
2. Płatność Wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 Umowy następować będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Harmonogramem rzeczowo – finansowym, warunkami Etapów Płatności określonymi w 3 ust. 2 oraz postanowieniami Umowy. Wykonawca dostarczy fakturę wystawioną w sposób opisany powyżej na adres Zamawiającego wskazany w Umowie.
3. Do każdej faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców realizujących roboty budowlane (zaakceptowanych przez Zamawiającego), że ich wymagalne należności od Wykonawcy, zostały uregulowane. Powyższe oświadczenie zawierać będzie min.: nr faktur/y, datę zapłaty, kwotę, informację o należywym wykonaniu zakresu robót.²
4. W przypadku nie dołączenia do faktury przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednią kwotę nieuregulowanych przez niego płatności i przekazać na rzecz Podwykonawców w terminach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie na konto w nr, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury Wykonawcy wystawionej w sposób opisany w ust. 1 niniejszego paragrafu, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty. Jednocześnie Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Polsce.
7. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.
8. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
9. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru i kosztorysu powykonawczego dla robót wykonanych zgodnie z przedmiotem Umowy, Harmonogramem rzeczowo – finansowym i warunkami Etapów Płatności określonymi w 3 ust. 2 .
10. Strony oświadczają, że są płatnikiem podatku od towarów i usług VAT .

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy (nie wykonanie zamówienia, nienależyte wykonanie zamówienia) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bez winy Wykonawcy i z innych przyczyn niż określonych w § 13, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kara umowna przewidziana w ust.1 nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktur VAT.

² W umowie zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zapisy § 11 ust. 3 i 4 zostaną usunięte, jeżeli Wykonawca w ofercie nie wskaże, że część zamówienia realizował będzie z udziałem Podwykonawców.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający odstąpi od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) gdy mimo pisemnego wezwania Wykonawca uchyła się od przejęcia placu budowy,
 - b) nieuzasadnionego i niezgodnionego z Zamawiającym zaprzestania realizowania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia.
 - c) gdy bieżące kontrole postępu robót wykażą, że Wykonawca nie posiada dostatecznego potencjału technicznego jak również ludzkiego gwarantującego wykonanie przedmiotu Umowy w terminie umownym i gdy opóźnienie robót osiągnie 30 dni w stosunku do terminów wykonania robót wynikających z Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
 - d) gdy Wykonawca nie jest w stanie zabezpieczyć właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu Umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Inspektora nadzoru.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okoliczności. W przypadku tym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych robót do czasu odstąpienia od umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych z tego tytułu.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2, okres wypowiedzenia nastąpi w trybie natychmiastowym w terminie nie dłuższym niż 3 dni. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego,
 - b) sporządzić przy udziale Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego rozliczenie finansowe wykonanych robót,
 - c) uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu.
6. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 5, czynności tych dokona Zamawiający obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 14 Gwarancja

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udzieli co najmniej **60 miesięcznej** gwarancji jakości na cały przedmiot niniejszej umowy (roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia i materiały itp) gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi i warunkami umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki przedmiotu zamówienia, materiałów i wyposażenia, które ujawnią się w okresie gwarancji.
4. W szczególności, Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni przedmiot zamówienia, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminie **12 dni** od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek w ciągu **5 dni**, lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia zatrzymanego z tytułu gwarancji dobrego wykonania Umowy, o którym mowa w § 9.

5. Jeżeli koszt usunięcia wady przekracza wartość zabezpieczenia. Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Niezależnie od powyższego, Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Okres rękojmi na przedmiot zamówienia i wszelkie materiały wynosi **1 rok** od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego. W szczególności odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu zamówienia istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili odbioru. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad przez Wykonawcę, będą miały zastosowanie zasady określone w ust. 4.
7. Termin przekazania przedmiotu zamówienia protokołem odbioru ostatecznego w użytkowanie jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.
9. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji (na podstawie protokołów ujawnienia usterek) usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu.
10. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji termin gwarancji dla tego zakresu robót biegnie od nowa.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d) likwidacji firmy Wykonawcy.
12. Nie powiadomienie o zmianach wymienionych w ust. 11 może spowodować przepadek na rzecz Zamawiającego wniesionego zabezpieczenia.

§ 15 Zmiana umowy

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.
2. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
 - a) **zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany:** Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją, w sytuacji gdy wykonanie tych robót jest niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. **Zmiana zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy może mieć wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy na zasadach określonych w pkt c) niniejszego paragrafu.**
 - b) w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – **zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;**
 - c) **zmiana wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1,** przy czym w/w zmiana może być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie trwania umowy takimi jak:
 - zmiana stawki VAT – cena ulegnie zmianie wprost proporcjonalnie do zmiany stawki VAT,
 - w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt a) niniejszego paragrafu, sposób obliczania kwoty, która będzie potrącana Wykonawcy, będzie następujący:
 - w przypadku odstąpienia od całego elementu, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość nie wykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.
 - d) **regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;**
 - e) w przypadku zaistnienia takiej potrzeby po stronie Zamawiającego – **zmiana % wartości faktur określonej w § 3 ust. 2, w granicach zmiany +/- 5 %.**

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wnioskodawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
5. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, Wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 16 **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca gwarantuje odpowiednią jakość wykonanych robót. W razie odmowy udzielenia zewnętrznego wsparcia finansowego dla Zamawiającego z powodu nieodpowiedniej jakości wykonanych prac lub przekroczenia terminu, Wykonawca zobowiązany jest uiścić na rzecz Zamawiającego równowartość tego zewnętrznego wsparcia finansowego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru, o jakich mowa w § 10 i 11 Umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, które nadają się do usunięcia, Zamawiający może wedle swego wyboru:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru, o jakich mowa w § 10 i 11 Umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, których nie da się usunąć, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Wykonawcy nie przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za powtórne wykonanie przedmiotu odbioru.

§ 17 **Cesja**

Przeniesienie wierzytelności wynikających z Umowy (cesja) dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 18 **Sposób doręczania pism**

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana poczta lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

Urząd Miejski w Byczynie
ul. Rynek 1,
46-220 Byczyna,
tel./fax : 77/4134150

Dla Wykonawcy

.....
ul.....
tel; +48 prefix
fax +48 prefix

do wiadomości Inspektora Nadzoru:

.....
ul.....
tel; +48 prefix
fax +48 prefix

3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.
4. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust.1 są skuteczne.
5. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

§ 19
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy - Prawo budowlane oraz przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Integralną część umowy stanowi:
 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
 - Dokumentacja projektowa
 - Harmonogram rzeczowo – finansowy
 - SIWZ wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A:

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....