

UCHWAŁA NR XLVIII/403/14
RADY MIEJSKIEJ W BYCZYNI

z dnia 24.04.2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego obszary w obrębach: Gołkowice, Proślice, Sarnów,
Byczyna, Roszkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. osamorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Byczynie uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem RPO (strefa produkcji i obsługi rolniczej) oraz dla terenu określającego przebieg drogi wojewódzkiej KDZ nr 487 (obwodnica Byczyny)
- § 2. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu gospodarowania przestrzennego miasta Byczyny w części dotyczącej przebiegu drogi gminnej osiedlowej w obrębie ulicy Brzozowej dz. nr 243/5 k. m. 4
- § 3. Granice obszaru, o którym mowa w § 1. określono w załącznikach graficznym do niniejszej uchwały.

Tereny RPO;

Gołkowice dz. nr 31 k. m. 6 i dz. nr 128 k. m. 1	ZAŁ.Nr 1
Proślice dz. nr 91/5 k. m. 9 i dz. nr 145/1,145/2, 144/3 k. m. 3	ZAŁ. Nr 2 i 3
Sarnów dz. nr 132 k.m. 2	ZAŁ. Nr 4
Treny KDZ	ZAŁ. Nr 5

- § 4. Granice obszaru, o którym mowa w § 2. określono w załączniku graficznym Nr 6 do niniejszej uchwały.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Byczyny.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Byczynie

Kapica Grzegorz Witold

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary w obrębach: Gołkowice, Proślice, Sarnów, Byczyna, Roszkowice

Na wniosek Rady Miejskiej w Byczynie Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gm. Byczyna symbolem RPO (strefa produkcji i obsługi rolniczej).

Tereny RPO występują w:

Gołkowicach dz. nr 31 k. m. 6 i dz. nr

Proślicach dz. nr 91/5 k. m. 9 i dz. nr 145/1,145/2, 144/3 k. m. 3

Sarnowie dz. nr 132 k.m. 2

Celem jest przygotowanie miejscowego planu zagospodarowania dla w/w terenów pod kątem produkcji i obsługi rolniczej za wyjątkiem hodowli i uboju zwierząt futerkowych. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu określającego przebieg drogi wojewódzkiej KDZ nr 487 (obwodnica Byczyny). Planowana obwodnica Byczyny przebiegać będzie w południowej części Byczyny od drogi krajowej nr 11 do drogi wojewódzkiej nr 487. Wybudowanie obwodnicy Byczyny spowoduje zmniejszenie uciążliwego ruchu samochodowego ulicą Wałową, który powoduje niszczenie średniowiecznych murów obronnych. Aby można było przygotować projekt techniczny budowy obwodnicy niezbędne jest opracowanie dla niej mpzp. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Byczyny w części dotyczącej przebiegu drogi gminnej osiedlowej w obrębie ulicy Brzozowej dz. nr 243/5 k. m. 4. W uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Byczyna (uchwała Rady Miejskiej nr LVIII/428/10 z dnia 30 września 2010r.) wkradła się pomyłka. Droga osiedlowa dz. nr 243/5 w końcowym jej biegu, zamiast łączyć się z działką drogową nr 239, która dobija do ulicy Brzozowej, bezpośrednio łączy się z ulicą Brzozową przechodząc przez działki budowlane nr 240/7, 244/4 i 244/5. Urbanista otrzymał mapę do opracowania planu z Wydziału Geodezji z przebiegiem tej drogi (nieaktualnym) z lat 80- tych XX w. i na podstawie tej mapy wrysował przebieg w/w drogi. Nikt w łącznie ze mną nie zwrócił uwagi, że droga ta przebiega przez działki zabudowane w latach 90- tych nr 240/7 i 244/5. W związku z tym należy ustalić prawidłowy przebieg tej ulicy.

