



„Europejski Fundusz na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

U M O W A Nr GP.2600.....2018 /wzór/

Zamówienie publiczne udzielone w wyniku postępowanie prowadzonego w trybie zapytań ofertowych w związku z wartością zamówienie nie przekraczającego równowartości 30.000 euro (podstawa art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz

Ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o wsparciu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2017 r. poz. 562 ze zm.).

zawarta w Byczynie, w dniu

między Gminą Byczyna

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Byczynie

ul. Rynek 1, 46 – 220 Byczyna,

zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie –

a firmą

z siedzibą w

reprezentowaną przez:

zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji kompleksowego i pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) nad realizacją zadania: „Przydomowe oczyszczalnie ścieków na terenie Gminy Byczyna: Kostów, Jakubowice, Janówka, Miechowa, Ciecierzyn i Byczyna”, które polega na opracowaniu dokumentacji projektowej i budowie 118 sztuk indywidualnych biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków, które obsługiwać będą 590 osób/mieszkańców. Inwestycja będzie prowadzona w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Celem operacji jest wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich poprzez zapewnienie możliwości oczyszczenia ścieków komunalnych powstających w gospodarstwach domowych w obrębie miejscowości: Kostów, Janówka, Miechowa, Ciecierzyn, Jakubowice oraz Byczyna zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót budowlanych wraz z nadzorem nad opracowaniem dokumentacji technicznej projektowej oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z 11.09.2014 r. (Dz.U. 2014 poz. 1278) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002r, Nr 108, poz. 953) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, treści zapytania ofertowego nr **GP.2600.10.2018** r., oferty Wykonawcy, a w szczególności:
 - a) Udział w komisji przyjmującej dokumentację wykonawczą wraz ze wszystkimi decyzjami, uzgodnieniami i pozwoleniami od projektanta.
 - b) przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania wykonawcy placu budowy i uczestnictwo w tym przekazaniu,
 - c) monitorowanie i kontrolowanie realizacji inwestycji pod względem technicznym, organizacyjnym i finansowym
 - d) udział w roboczych spotkaniach na placu budowy, oraz udział w naradach zorganizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę
 - e) bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych, pod względem merytorycznym i rachunkowym

- f) potwierdzenie rysunków wykonawczych opracowanych przez wykonawców robót budowlanych
- g) raportowanie Zamawiającemu o postępie w realizacji inwestycji w okresach miesięcznych w formie pisemnej z dokumentacją fotograficzną
- h) nadzorowanie przygotowania materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- i) udział w przekazaniu zrealizowanej budowy użytkownikowi,
- j) przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonania odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez wykonawcę gotowość do odbioru, dokona odbioru, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą jak i dokona ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą.
- k) Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach między gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
- l) wykonanie czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne inwestycji.
- m) nadzór nad usunięciem usterek i braków,

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych oraz w innych wymagających tego sprawach.
- b) Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- c) Bez pisemnej zgody Zamawiającego, inspektor nadzoru inwestorskiego nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
- d) Zakres robót i wymagania jakościowe, określa opracowana dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę, obowiązujące przepisy prawa, wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zawarta umowa o roboty budowlane wraz harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Wykonawcy.

§ 2 Personel

1. Inspektorami nadzoru z ramienia Wykonawcy będą:
 - a) Specjalność sanitarna /uprawnienia projektowe/:
 - b) Specjalność elektryczna /uprawnienia projektowe/:
 - c) Specjalność sanitarna /uprawnienia budowlane/:
 - d) Specjalność elektryczna /uprawnienia budowlane/:
2. Jako koordynatora pracy inspektorów nadzoru (kierownika zespołu) wyznacza się:
3. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem prac, wynikających z warunków niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:
 -; e-mail:.....; tel.
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla pełnienia danej funkcji.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego w ust.4 niniejszego paragrafu.
7. Koszty współpracy oraz pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z koordynatorem w pozostałych branżach ponosi Wykonawca.

§ 3 Terminy

1. Strony postanawiają, że nadzór inwestorski będzie pełniony przez Wykonawcę przez cały okres realizacji inwestycji tj. od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i odbioru końcowego, uzyskania decyzji na użytkowanie oraz przeprowadzeniu kontroli po 30 dniach od dnia końcowego odbioru inwestycji.
2. Zamawiający przewiduje okres realizacji inwestycji podlegającej nadzorowi do dnia **20 sierpnia 2018 r.** z zastrzeżeniem, że okres ten może ulec zmianie.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
..... złotych brutto (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w częściach:
 - I. Za prace związane ze sprawdzeniem projektu budowlanego pod względem merytorycznym i formalno- prawnym oraz za prace związane bezpośrednio z nadzorem robót budowlanych w I etapie inwestycji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **10 %** wartości umowy. Podstawą wystawienia faktury dla tej części wynagrodzenia jest protokolarne przyjęcie przez zamawiającego projektu budowlanego oraz protokołu częściowego odbioru robót (I etapu inwestycji).
 - II. Za prace związane ze sprawdzeniem projektu budowlanego II etapu inwestycji pod względem merytorycznym i formalno - prawnym. Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie w wysokości **10 %** wartości umowy. Podstawą wystawienia faktury dla tej części wynagrodzenia jest protokolarne przyjęcie przez zamawiającego projektu budowlanego oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót.
 - III. Za prace związane bezpośrednio z nadzorem robót budowlanych II etapu inwestycji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie do stanu wykonanych robót budowlanych w wysokości nie większej niż **70 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust.1. Podstawą do wystawienia faktur dla tej części wynagrodzenia jest protokolarne przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w niniejszej umowie i zapytaniu ofertowym i podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego z wykonawcą robót budowlanych.
 - IV. Za całkowite rozliczenie inwestycji (czyli dokonanie końcowego odbioru wykonanego przedmiotu umowy, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, całkowite rozliczenie inwestycji z wykonawcą robót budowlanych oraz przeprowadzenie kontroli po 30 dniach od odbioru końcowego) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1. Podstawą wystawienia faktury dla tej części wynagrodzenia jest podpisanie przez strony umowy końcowego protokołu odbioru.
4. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust.1 nawet w przypadku wystąpienia robót dodatkowych – w ramach nadzorowanych robót.
6. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, których nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratę, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać niniejszą umowę.
7. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez Podwykonawców, wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu w terminie 14 dni od wystawienia faktury, pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego Podwykonawcę zapłaty. Potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia, Zamawiający zatrzyma z kolejnej faktury częściowej wykonawcy kwotę w wysokości równej należności brutto Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
 - a) Zapoznanie się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego w tym z warunkami pozwolenia na budowę, zgłoszenia oraz warunkami terenowymi.
 - b) Udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;
 - c) Zapoznanie się z terenem inwestycji i jego uzbrojeniem.
 - d) Nadzór nad wyznaczeniem w terenie obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przez uprawnionego geodetę.
 - e) Inspektor Nadzoru będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niżraz w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
2. Wykonawca sprawuje kontrolę w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników w tym:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od Wykonawcy robót, atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
 - d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
 - e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania;
 - f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
 - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty Wykonawcy;
3. Wykonawca rozstrzyga w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego. Przekazywanie zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru.
 4. Sprawdza posiadanie przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów. Dokonuje ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie.
 5. Czuwa nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót), nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje. Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę.
 6. Sprawdza kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru oraz dołączeniu do nich opracowaną przez siebie ocenę jakościowo – ilościowo - kosztową wraz z jej uzasadnieniem;
 7. Uczestniczy w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
 8. Kontroluje usunięcie przez wykonawcę stwierdzonych wad, uczestniczy w przyjęciu przez Zamawiającego od Wykonawcy robót bez wad – potwierdzonych protokołem;
 9. Pisemnie informuje Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 10. Pisemnie informuje Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających.
 11. Pisemnie informuje Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
 12. Składa raporty miesięczne z postępu rzeczowego realizacji robót budowlanych, do 10 dnia następnego miesiąca.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z realizacji umowy w tym pełnienia funkcji Inspektora w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 , za przedmiot umowy.

- c) za nierzetelne wykonanie analizy dokumentacji technicznej przekazanej do weryfikacji ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, za przedmiot umowy.
2. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. a wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust 1, Zamawiający, może odstąpić od umowy z jednoczesnym zachowaniem prawa do kar umownych określonych w ust. 1 lit. b.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 7

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:

- a) Wykonawca w sposób rażący nie realizuje postanowień umowy.
- b) Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy przez okres 21 dni.
- c) Wykonawca nie dostosuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację usługi,
- d) Zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna.
- e) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem przez niego działalności gospodarczej lub zawodowej.
- f) Zostanie ujawniona jakiegokolwiek orzeczenie wpływające na możliwość wykonywania działalności przez Wykonawcę.
- g) Wykonawca utraci zdolności do czynności prawnych.

§ 8

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - a) jeżeli zmiana dotyczy okresu realizacji umowy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:
 - jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego niezbędnego do jego prawidłowego wykonania, którego wykonania nie można było wcześniej przewidzieć,
 - w sytuacji gdy okres realizacji umowy ulegnie wydłużeniu o czas oczekiwania na uzyskanie decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy,
 - przestoju i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego,
 - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonanych robót budowlanych
 - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót,
 - wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności ,
- W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień fakt ten musi być odzwierciedlony w Dzienniku Budowy a strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia nie przekroczy okresu przerwy lub postoju.
3. Termin realizacji zamówienia ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych związanych z realizacją nadzorowanych robót budowlanych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania. Nowy termin realizacji zostanie wtedy ustalony wstępnie w protokole konieczności i ostatecznie w aneksie do umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie osób wyznaczonych do kontaktów między stronami, inspektorów nadzoru oraz osoby koordynatora czynności inspektorów nadzoru, jeżeli zmiany te będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy. Zmiana inspektorów nadzoru lub ich koordynatora może być dokonana wyłącznie pod warunkiem spełnienia przez nich wymagań postawionych inspektorom nadzoru w niniejszym zapytaniu ofertowym i za zgodą Zamawiającego.
5. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
6. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie wynikającym ze zmiany przepisów prawa.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony podejmą rokowania w celu polubownego załatwienia sporu. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu spór zostanie poddany rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.), ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).
3. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....