



## **BURMISTRZ BYCZYNY OGŁASZA**



### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Byczyna**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nasalach.

**1. Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **246/1**, ark. mapy 2, obręb Nasale,
- powierzchnia: **0,3900** ha.

Działka w kształcie trapezu prostokątnego, zlokalizowana w centrum wsi. Teren uzbrojony w sieć energetyczną. Sieć wodociągowa w odległości około 45m. Część działki stanowi nieużytek- prawdopodobnie wyrobisko piasku, obecnie porośnięty chwastami i samosiejkami drzew.

**2. Księga Wieczysta OP1U/00061956/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

**3. Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego straciły ważność z dniem 31.12.2003r. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Byczyna (uchwała Rady Miejskiej w Byczynie nr XXXIV/274/13 z dnia 25.04.2013r.) to **teren mieszkaniowy z usługami.**

**4. CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**60.500,00 zł**  
+ 23% VAT

**5. Obciążenia nieruchomości - BRAK**

**6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - BRAK**

**7. Przetarg odbędzie się 07 sierpnia 2018r. o godz. 9<sup>45</sup> w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w pokoju nr 26.**

**8. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10 % ceny nieruchomości tj. 6.050,00 zł nie później niż do dnia **02 sierpnia 2018r.****

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

**9. Wpłacone wadium zostanie ;**

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

**10. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.**

**11. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT. Należność płatna jest na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.**

12. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem, m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.
15. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
16. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 27, tel. 77-413-41-50, wew.30.
17. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetarg.

**BURMISTRZ**  
*Robert Świerczak*



Byczyna, dnia 02 lipca 2018r.