



ul. Rynek 1  
46-220 Byczyna

# BURMISTRZ BYCZYNY

tel. fax. 77/413 41 50  
e-mail: um@byczyna.pl



## U M O W A Nr GP.272.17.2018 /wzór umowy/

zamówienie publiczne dokonane w trybie przetargu nieograniczonego – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku  
Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

zawarta w Byczynie, w dniu .....  
pomiędzy Gminą Byczyna  
z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1, 46 – 220 Byczyna,  
zwaną dalej Zamawiającym,  
reprezentowaną przez:  
.....  
przy kontrasygnacie – .....  
a firmą .....  
z siedzibą w .....  
reprezentowaną przez: .....  
zwaną dalej Wykonawcą.

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: **„Przebudowa – adaptacja budynku komunalnego w Polanowicach 82 na potrzeby dwóch lokali mieszkalnych dla repatriantów”**.
2. Opis przedmiot zamówienia określa w szczególności:
  - Dokumentacja projektowa
  - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych zawierające zbiory wymagań w zakresie wykonania robót budowlanych, wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące prawidłowości, wykonania poszczególnych robót,
  - Przedmiar robót.
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z załącznikami,
  - Oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną i że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna do zrealizowania przedmiotu umowy oraz nie zawiera błędów i wad dających się wykryć przy zachowaniu należytej staranności jej sprawdzenia.
4. W przypadku zaistnienia rozbieżności w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, za nadrzędne przyjmuje się ustalenia i zapisy zawarte w projekcie budowlanym.
5. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a które doświadczony Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem Umowy, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie zapisów zawartych w projekcie budowlanym, postanowień obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
  - a) dokumentacją projektową,
  - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych do ww. projektu i SIWZ,
  - c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
  - d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w Polsce norm i aprobat technicznych,
  - e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie, w przypadku gdy w trakcie realizacji prac nastąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie przygotowywania dokumentacji technicznej zadania, w przypadku narzucenia odmiennych rozwiązań, niż było to przewidziane w dokumentacji technicznej, przez konserwatora zabytków. Roboty zamienne mogą być wykonane na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów lub urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, przy czym każda zmiana materiałów lub urządzeń wymagać będzie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - a) Powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia,
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. Zasady wprowadzenia w/w zmian określa § 5 ust. 12 i 28 niniejszej umowy, zasady zmiany wynagrodzenia, które mogą być konsekwencją wprowadzenia w/w zmian, określa § 3.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się – **do 15 grudnia 2018 r.**
2. Za datę zakończenia robót uważa się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Wykonawcę o gotowości robót budowlanych do odbioru końcowego po uprzednim potwierdzeniu przez inspektora nadzoru, że roboty zostały wykonane.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Przewidywana/wstępna – wysokość wynagrodzenie kosztorysowego Wykonawcy za zrealizowany przedmiot zamówienia - uwzględniający wszystkie składniki określone w niniejszej umowie ustala się na kwotę:
  - a) kwota netto - ..... zł
  - b) podatek VAT - .....zł
  - c) kwota brutto - ..... zł (słownie : ..... PLN )
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym wynikającym z kosztorysu ofertowego stanowiącego integralną część umowy i odpowiada zakresowi robót (wykonanemu zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane i wydanymi na jej podstawie Rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej) - opisanemu w § 1 niniejszej Umowy, dokumentacji projektowej a także specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - które stanowiły załącznik do SIWZ, oraz w Ofercie Wykonawcy.

Zawiera ono również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji projektowej – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy itp.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie określona w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z dokonanych i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru: obmiarów powykonawczych robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych robót podstawowych i kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych.
4. **Ceny jednostkowe robót** użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
5. **Kosztorys powykonawczy robót podstawowych** - stanowi kalkulację sporządzoną metodą Uproszczoną wg zasad opisanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). - która jest podstawą wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 3 pkt 1 Umowy.
6. **Kosztorys powykonawczy robót** nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych - stanowi kalkulację sporządzoną metodą uproszczoną lub metodą szczegółową, która jest podstawą wynagrodzenia Wykonawcy za realizację robót budowlanych koniecznych do wykonania w przypadku:
  - a) potrzeby wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza przedmiot zamówienia określonego w § 1 umowy, których ilość jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót) została zaniżona lub zawyżona - w odniesieniu do faktycznej ilości jednostek przedmiarowych, którą należy wykonać celem zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiot zamówienia

- b) potrzeby wykonania robót budowlanych niewykraczająca swym zakresem poza przedmiot zamówienia określonego w § 1 umowy , które zostały pominięte w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku konieczności wykonania robót budowlanych niewykraczających swym zakresem poza przedmiot umowy określony w § 1 umowy, których ilość jednostek przedmiarowych wskazanych przez Zamawiającego w przedmiarze robót (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót) została zaniżona - w odniesieniu do faktycznej ilości jednostek przedmiarowych, którą należy wykonać celem zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiot zamówienia, zostaną wykonane po:
- sporządzeniu przez Kierownika Budowy protokołu konieczności wykonania robót wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania - potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - a w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego również przez Projektanta sprawującego nadzór autorski , oraz o zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego.
  - rozliczenie robót koniecznych do wykonania nastąpi na podstawie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru obmiarów powykonawczych oraz sporządzonych na ich podstawie metodą Uproszczoną sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych - przy zastosowaniu cen jednostkowych robót użytych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
8. W przypadku potrzeby wykonania **robót budowlanych, które zostały pominięte w przedmiarze robót** (na podstawie którego Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy i dokonał wyceny robót), a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia określonego w §1 pkt 1 umowy, zostaną wykonane po: sporządzeniu przez Kierownika Budowy protokołu konieczności wykonania robót wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania - potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - a w przypadku ustanowienia nadzoru autorskiego również przez Projektanta sprawującego nadzór autorski, oraz po zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego. Rozliczenie robót koniecznych do wykonania nastąpi na podstawie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru obmiarów powykonawczych oraz sporządzonych na ich podstawie metodą szczegółową sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych- przy użyciu średnich składników cenotwórczych (Rb-g, M, S, Ko, Z) z publikatorów „SEKOCENBUD” z kwartału poprzedzającego datę zawarcia umowy.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane Wykonawcy na zasadach określonych w § 11.
10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego oraz ofertą Wykonawcy.

#### **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy,
  - b) przekazanie jednego kompletu dokumentacji projektowej w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
  - d) udział przy odbiorach przedmiotu umowy,
  - e) zapłata wynagrodzenia za odebrane roboty.
2. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza budowy, miejsca zwalکی gruzu i materiałów z demontażu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) dokonania zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym w porozumieniu z Wykonawcą w celu dostosowania go do wysokości środków finansowych jakimi dysponuje Zamawiający,
  - b) wstrzymania robót stosownie do zaleceń Państwowego Nadzoru Budowlanego lub Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca przejmie plac budowy w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należyłą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.

4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest brać udział w naradach koordynacyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że zbadał teren budowy i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót, w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym, bez opóźnień.
7. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w otrzymanej dokumentacji projektowej, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów dotyczących zadania lub podczas wykonywania robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w projekcie budowlanym. Odstępstwa od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
10. Wykonawca zapewnia materiały, sprzętu, narzędzia, transport i dostawy niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami, projektem budowlanym, projektem wykonawczym, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.
11. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w projekcie budowlanym pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w ww. projekcie i uprzedniego wyrażenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego pisemnej pod rygorem nieważności zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały i urządzenia.  
W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany projektu, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Zaproponowany przez Wykonawcę inny materiał i/czy urządzenie, musi spełniać takie normy i posiadać takie atesty, jak materiał/urządzenie pierwotnie proponowane przez Zamawiającego.
13. Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru Inwestorskiego/Zamawiającemu do zatwierdzenia wnioski materiałowe obejmujące materiały i urządzenia przewidziane do realizacji zadania przed ich dostarczeniem na teren budowy. Do wniosku załączone będą stosowne atesty i certyfikaty jakości.
14. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia właścicieli poszczególnych sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz poprowadzenia prac pod ich nadzorem.
15. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem.
16. Wykonawca:
  - oznakuje teren budowy tablicą informacyjną oraz wykona i utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
  - zabezpiecza miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
  - zapewnia możliwość przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze, itp.) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy,
  - sporządza planu BIOZ,
  - przestrzega przepisy BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
  - przestrzega w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

17. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy. W tym celu Wykonawca zapewni m.in.:
  - a) zgodny z przepisami stały nadzór inspektora BHP na budowie,
  - b) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
18. Wykonawca, w celu zabezpieczenia nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy przed niekorzystnymi skutkami jej prowadzenia na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i adekwatne do zaistniałych okoliczności. Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację fotograficzną w pasie robót lub zasięgu oddziaływania z podaniem adresu obiektu i krótkim opisem stanu technicznego, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących uszkodzeń i pęknięć.
19. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
20. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy oraz do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt właściwych warunków socjalnych dla pracowników.
21. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w organizowanych przez Zamawiającego cyklicznych naradach koordynacyjnych i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
22. Wykonawca zapewni stałą obecność kierownictwa robót na budowie.
23. Zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
24. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcje koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
25. Wykonawca przerywa prace w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) mogących ulec uszkodzeniu, które należy zabezpieczyć przy pomocy dostępnych środków oraz powiadomienia o tym inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
26. Wykonawca wykonuje badań zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołączenia wyników badań do dokumentacji powykonawczej,
27. Wykonawca zawiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego z 3 - dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie do odkrycia robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na swój koszt,
28. W przypadku, gdy zaistnieje uzasadniona potrzeba:
  - Wykonania robót zamiennych,
  - Wykonania robót w większym zakresie niż to wynika z dokumentacji technicznej,
  - Wprowadzenia jakichkolwiek odstępstw w wykonaniu robót niż to wynika z dokumentacji technicznej,Wykonawca zobowiązany jest zgłosić każdą taką potrzebę Zamawiającemu **na piśmie pod rygorem nieważności**, uzasadniając potrzebę takich zmian, załączając do pisma odpowiednio: kosztorys robót zamiennych lub kosztorys robót dodatkowych, a jeżeli zmiana taka niesie za sobą zmianę projektu – również zmianę dokumentacji projektowej.

Wykonawca nie ma prawa przystąpić do realizacji tych robót bez uzyskania **pisemnej pod rygorem nieważności zgody** Zamawiającego.

W przypadku, gdy Wykonawca przystąpi do realizacji w/w robót bez uzyskania pisemnej zgody zamawiającego, Zamawiający może odmówić odbioru tych robót i może odmówić zapłaty za te roboty.
29. Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, wymagane przez obowiązujące w Polsce normy i przepisy oraz wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących integralną część SIWZ.
30. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót dostarczy rozliczenie rzeczowo-finansowe przedmiotu umowy i inne dokumenty, które będą niezbędne w celu prawidłowego rozliczenia inwestycji zgodnie z zasadami dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych.
31. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do prawidłowej gospodarki odpadami przez cały okres realizacji Umowy oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.

32. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie i dokumentowanie robót zgodnie z warunkami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a w szczególności:
- Prowadzenie dokumentacji budowy w rozumieniu Prawa budowlanego.
  - Prowadzenie dokumentacji zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
  - Wykonanie przez uprawnionego geodetę tyczenia geodezyjnego zakresu robót.
  - Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną robót zgodnie z prawem budowlanym, innymi przepisami oraz zapisami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
  - Wykonanie dokumentacji powykonawczej, jako szkicu umożliwiającego skartowanie wyników pomiaru.
  - Prowadzenie szczegółowych zapisów w **Dzienniku budowy**.
  - Wykonanie (w miarę potrzeby) technologicznych dróg dojazdowych do miejsc prowadzenia robót.
  - Pokrycie kosztów związanych z dodatkowymi uzgodnieniami, nadzorem, zajęciem terenu, w tym zajęciem pasa drogowego na czas budowy, umieszczeniem urządzeń w pasie drogowym, przejściami pod drogami, ciekami oraz gazociągami.
  - Przywrócenie terenu oraz dróg do stanu pierwotnego.
  - Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w ustalonym terminie.
33. Wykonawca będzie stosował racjonalne środki, aby nie dopuścić do uszkodzenia dróg oraz sieci, przez ruch drogowy związany z działalnością Wykonawcy lub przez personel Wykonawcy.
34. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym do realizacji zamówienia personelem.
35. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
36. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
37. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
38. **Obowiązek dotyczący zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę:**
- Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na faktycznym wykonaniu robót budowlano-montażowych** objętych zakresem zamówienia, tj.: roboty budowlane.  
o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.
  - Wykonawca zobowiązany jest** zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
  - W trakcie realizacji zamówienia zamawiający **uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych** wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
    - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **Wykonawca przedłoży zamawiającemu** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - Oświadczenie/wykaz wykonawcy lub podwykonawcy dotyczące osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
      - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
      - datę złożenia oświadczenia,
      - wskazanie, ile osób wykonuje czynności objęte wezwaniem, z uszczegółowieniem ile z tych osób jest zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu) a ile osób wykonuje czynności na innej podstawie (wraz ze wskazaniem liczby tych osób, podstawie wykonywania tych czynności, wraz z kopia dokumentu, będącego podstawą wykonywania tych czynności – dokumenty te mają być przedłożone w sposób analogiczny do sytuacji opisanej w pkt b)) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- a) **Z tytułu niespełnienia** przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
- b) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, **zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.**

## § 6

### Zastosowane materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność i fabrycznie nowych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom dokumentacji technicznej oraz powszechnie obowiązującym przepisom prawa.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać:
  - a) dokumenty potwierdzające przydatność do zastosowania przy wykonywaniu robót budowlanych badanego wyrobu, zgodnie z art.4 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych i spełniającego wymogi określone w art. 5 tejże ustawy,
  - b) wyniki przeprowadzonych badań i prób laboratoryjnych oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące jakości robót i materiałów
4. Jeżeli dla ustalenia wady niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkrywek, ekspertyz itp. Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca ma prawo do zwrotu poniesionego kosztu w przypadku nie ustalenia wady, która wykazać miało przeprowadzone badanie jakości.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykaz podwykonawców stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. W przypadku realizacji robót, obejmujących roboty budowlane, z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem realizacji robót przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, projekty umów o podwykonawstwo, a także projekt ich zmian, wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umowy o podwykonawstwo i ich zmian.
4. W przypadku realizacji Robót, obejmujących dostawę lub usługi, z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie, do 7 dni od daty zawarcia umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, a także ich zmian, wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez podwykonawcę lub



- dalszych podwykonawców.
5. Brak pisemnego zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo ze strony Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty złożenia u Zamawiającego projektu umowy lub umowy, o których mowa w ust. 3 oznaczać będzie akceptację tych umów.
  6. Brak pisemnego zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo ze strony Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty złożenia u Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 4 oznaczać będzie akceptację tych umów.
  7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w szczególności w przypadkach:
    - 1) gdy zapisy umowy lub zmiany umowy nie spełniają wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni lub dłuższy niż termin zapłaty za ten zakres robót, jaki przysługuje Wykonawcy.
  8. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym o którym mowa w ust. 3, 4 i 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. W przypadku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń i/albo sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, strony tejże umowy zobowiązane są nanieść do projektu umowy stosowne poprawki, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i po naniesieniu poprawek przedłożyć Zamawiającemu po raz kolejny projekt umowy.
  10. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego rozdziału.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł.
  12. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą (i kolejnymi podwykonawcami) musi zawierać w szczególności:
    - zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z dokumentacją dotyczącą robót powierzonych Podwykonawcy (dotyczy również dalszego podwykonawstwa), w szczególności musi zawierać kosztorys powierzonych Podwykonawcy robót,
    - kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
    - termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
    - termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
    - zastrzeżenia, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i obowiązek przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
  13. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 12 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
  14. Przepisy ust. 3 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
  15. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
  16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
  17. Niezależnie od w/w postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
  18. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.



19. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za roboty wykonane przez podwykonawców przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom i oświadczenie podwykonawcy, iż otrzymał należne mu wynagrodzenie i nie wnosi żadnych roszczeń.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu u Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
23. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót objętych fakturą, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo do:
  - a) w przypadku gdy podwykonawca zasygnalizuje Zamawiającemu na piśmie brak zapłaty ze strony Wykonawcy przed terminem uregulowania przedmiotowej należności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności przedmiotowej należności na rzecz Wykonawcy bez prawa Wykonawcy do żądania odsetek z tego tytułu. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy całą kwotę zapłaconą podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - b) w przypadku gdy podwykonawca zgłosi Zamawiającemu żądanie zapłaty i prawidłowo je udokumentuje już po dokonaniu płatności przedmiotowej należności na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia całej należnej kwoty zapłaconej podwykonawcy z najbliższej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - c) w przypadku gdyby kwota należna Wykonawcy była niższa od kwoty należnej podwykonawcy i potrącenie byłoby niemożliwe lub nastąpiło do niższej wysokości to Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego brakujące kwoty z należnymi odsetkami oraz innymi kosztami niezwłocznie tj. w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Za wynagrodzenie należne i wymagalne Zamawiający uzna wynagrodzenie:
  - Udokumentowane fakturą zaakceptowaną pisemnie przez Wykonawcę,
  - Udokumentowane przez należyte wykonanie i odbiór robót/dostaw/usług objętych fakturą,
  - Zakres robót/dostaw/usług objętych żądaniem zapłaty obejmuje roboty/dostawy/usługi, wynikające z harmonogramu finansowo – rzeczowego nie późniejszych niż określonych do dnia wystawienia faktury i które były już przedmiotem odbioru (częściowego lub końcowego) ze strony Zamawiającego.
26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 26, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

29. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy za dany zakres robót/dostaw/usług, zwalnia Zamawiającego z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za ten zakres.
30. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
31. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
32. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców/dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności.
33. W związku z tym, iż Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa polegał na zasobach innego podmiotu, a przedmiotem umowy jest robota budowlana/usługa, podmiot ten jest zobowiązany do wykonania umowy w zakresie w jakim udostępnił swoje zasoby, jako Podwykonawca.
34. Obowiązek o którym mowa w ust. 18 zostanie stwierdzony poprzez zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą w terminie 30 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
35. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## § 8

### Nadzór

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Osoby z ramienia Wykonawcy wyznaczone do kierowania robotami budowlanymi w danym zakresie:  
Kierownik budowy – .....
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany w/w osób jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych
  - b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie pod rygorem nieważności i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem prac, wynikających z warunków niniejszej umowy Zamawiający wyznacza: .....

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwane dalej „zabezpieczeniem”, **stanowiące 10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy tj. ....  
słownie: ..... i .../100 złotych.
2. W/w kwotę zabezpieczenia Wykonawca wniesie w całości i za cały okres objęty zabezpieczeniem najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem, w formie .....
3. 70% ustalonego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy zgodnie z § 10 umowy, natomiast pozostałe 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robot, odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji, których Wykonawca nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu oraz na zapłatę kar umownych opisanych w § 12 umowy. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.
6. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu, w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania n.w. oświadczenia, nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie, kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego.
8. Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego, będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową.
9. Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100 % kwoty gwarancyjnej, do przewidywanego terminu zakończenia wykonywania Umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany, na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia rozszczeń z tytułu rękojmi lub wniesienia nowego zabezpieczenia, w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi.
11. W przypadku nie przedłużenia zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z powyższymi zapisami w przewidzianych terminach, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia.
12. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić projekt takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Umowy bądź przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).

## § 10 Odbiór robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy
  - b) odbiór końcowy,
  - c) odbiór gwarancyjny.
2. **Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy po uprzednim zgłoszeniu robót do odbioru przez Kierownika Budowy. Wykonawca zawiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego z 3 - dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie do odkrycia robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. **Odbiór częściowy** – przewiduje się maksymalnie 3 odbiory częściowe, odpowiednio po przekroczeniu: **25%, 50% i 75%** stanu zaawansowania robót Wykonawca zgłosi roboty do Odbioru Częściowego. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Częściowego wpisem do dziennika budowy. Odbiór Częściowy robót dokonywany jest dla potrzeb fakturowania w oparciu o procentowe zaawansowanie wykonania prac objętych Umową. Podpisanie przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru robót nie oznacza zwolnienia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji. Wraz ze zgłoszeniem do Odbioru Częściowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak np. pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac. Potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie Protokół Odbioru Końcowego
4. **Odbioru końcowego** dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru.

5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 umowy i przeprowadzony wg zasad określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
6. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie pod rygorem nieważności Zamawiającego o robót i gotowości do odbioru.
7. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.
8. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
9. Na 7 dni przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, a w szczególności:
  - oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu obiektu zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
  - oświadczenie kierownika budowy związane z zakończeniem budowy i uporządkowaniem terenu lub przywróceniem do stanu pierwotnego,
  - oryginał **dziennika budowy**,
  - dokumentacja powykonawcza (mapy, projekt) obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy/robót/, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta,
  - kosztorysy powykonawcze,
  - protokoły odbioru robót zanikających i elementów robót,
  - certyfikaty na znak bezpieczeństwa zastosowanych materiałów i wyrobów, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - deklaracje zgodności lub aprobaty, badania techniczne na stosowane materiały i wyroby,
  - badanie geologiczne wykonania zagęszczenia gruntu,
  - protokoły odbioru robót odtworzeniowych.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie usterek lub wad i zakończenie robót.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - a) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie. Terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w Protokole Usunięcia Wad,
  - b) Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
    - w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
12. **Odbiór gwarancyjny:**
  - Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze ostatecznym po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.
  - Z czynności odbioru gwarancyjnego sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.
  - Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 11

### Rozliczenie wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia

1. Rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie **faktur**: maksymalnie 3 faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Faktura częściowa będzie wystawiona przez Wykonawcę za wykonane i zakończone (odebrane) prace/elementy robót, określone w kosztorysie ofertowym, będące przedmiotem odbioru częściowego. Faktura końcowa będzie wystawiona przez Wykonawcę po odbiorze całości robót i podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego bez wad dla robót wykonanych zgodnie z treścią umowy.
3. Wykonawca wystawi faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w przeciągu 14 dni od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego bez wad.
4. Do faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom i oświadczenie podwykonawcy, iż otrzymał należne mu wynagrodzenie i nie wnosi żadnych roszczeń. Powyższe oświadczenie zawierać będzie min.: nr faktur/y, datę zapłaty, kwotę, informację o należywym wykonaniu zakresu robót (dotyczy również dalszego podwykonawstwa).
5. W przypadku nie dołączenia do faktury przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednią kwotę niuregulowanych przez niego płatności i przekazać na rzecz Podwykonawców w terminach określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie na konto wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury Wykonawcy wystawionej w sposób opisany w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu z zastrzeżeniem ust. 2.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty. Jednocześnie Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Polsce.
8. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.
9. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
10. Strony oświadczają, że są płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) .

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w harmonogramie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 umowy;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy bądź rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1;
  - 5) w wysokości 10.000 zł za każdy przypadek stwierdzenia na placu budowy obecności Podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie;
  - 9) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 5 ust. 38 pkt 1) niniejszej umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek

- (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
- 10) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 5 ust. 38 pkt 1) niniejszej umowy osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 38 pkt 3) i 4) niniejszej umowy – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 38 pkt 3) i 4) niniejszej umowy) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
  - 11) za uniemożliwienie przeprowadzenia czynności kontrolnych i/albo odmowę złożenia dokumentów o których mowa w §5 ust. 38 pkt 3) i 4) niniejszej umowy – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w §5 ust. 38 pkt 4) niniejszej umowy)
  - 12) niedopełnienia obowiązku powierzenia wykonania umowy podwykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 33 i 34 Umowy, w wysokości 0,02 % wartości umowy za każdy dzień od upływu terminu o którym mowa w § 7 ust. 34
  - 13) niedopełnienia obowiązku o którym mowa § 7 ust. 35 Umowy, w wysokości 0,2 % wartości umowy, za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bez winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kara umowna przewidziana w ust.1 nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego do wypłaty Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 13** **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający odstąpi od umowy terminie 06 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przypadku:
  - a) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - b) zajęcia majątku Wykonawcy lub wyzbycia się przez Wykonawcę majątku na rzecz podmiotów trzecich.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy terminie 06 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przypadku:
  - a) gdy mimo pisemnego wezwania Wykonawca uchyla się od przejęcia placu budowy,
  - b) pogarszającej się sytuacji finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym lub poważnie utrudniającym wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami, przy czym wystarczające dla ustalenia pogarszającej się sytuacji finansowej Wykonawcy przewidzianej w niniejszej literze jest wszczęcie postępowania egzekucyjnego przeciw wykonawcy/jednego z wykonawców, zajęcie wierzytelności, informacje od podwykonawców, dostawców materiałów czy usług o nieterminowej płatności faktur lub inne sytuacje świadczące o utracie płynności finansowej Wykonawcy)
  - c) nieuzasadnionego i niezgodnionego z Zamawiającym zaprzestania realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia.
  - d) gdy bieżące kontrole postępu robót wykażą, że Wykonawca nie posiada dostatecznego potencjału technicznego albo ludzkiego gwarantującego wykonanie przedmiotu Umowy w terminie umownym i gdy opóźnienie robót osiągnie 30 dni w stosunku do terminów wykonania robót wynikających z Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
  - e) gdy Wykonawca nie jest w stanie zabezpieczyć właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu Umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, określonym w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, 2018 z późn. zm.), czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku tym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych robót do czasu odstąpienia od umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych z tego tytułu.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:

- a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego,
  - b) sporządzić przy udziale Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego rozliczenie finansowe wykonanych robót,
  - c) uporządkować teren budowy i przekazać go protokołarnie Zamawiającemu.
6. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 5, czynności tych dokona Zamawiający obciążając kosztami Wykonawcę.
  7. W przypadku, gdy na dzień odstąpienia od umowy istnieją roboty nieodebrane i/albo niezapłacone, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia dokumentów wskazanych w § 10 ust. 8 oraz wyznaczy termin odbioru w sposób analogiczny do wskazań § 10.
  8. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy dokumentów wskazanych w § 10 i § 13, Zamawiający zleci ich wykonanie podmiotowi trzeciemu lub wykona je sam, a kosztami wykonania obciąży Wykonawcę.
  9. W przypadku, gdy Wykonawca lub jego upoważniony przedstawiciel, nie stawia się na odbiór określony w ust. 7, Zamawiający dokona odbioru przy udziale Inspektora Nadzoru kosztami odbioru obciążając Wykonawcę.

## § 14 Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady na roboty oraz wbudowane urządzenia i materiały objęte przedmiotem umowy na okres ..... /minimum 48 miesiące/, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Termin gwarancji i rękojmi za wady liczy się od daty odbioru końcowego robót.
3. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu zamówienia wykryte przy odbiorze lub w toku robót usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu **10** dni od ich wykrycia.
4. Za wadę w myśl niniejszej umowy uznane będzie również :
  - a) każde nie uzgodnione z Zamawiającym w formie pisemnej pod rygorem nieważności odstępstwo od dokumentacji technicznej,
  - b) obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w dokumentacji technicznej,
  - c) niekorzystna w stosunku do zakładanej zmiana parametrów użytkowych obiektu i jego urządzeń i wyposażenia.
5. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. W przypadku kiedy okres gwarancji jest dłuższy niż wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa okres rękojmi, Strony umownie przedłużają okres rękojmi.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w ciągu 14 dni od daty ich protokołarnego stwierdzenia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu lub mieniu – bezzwłocznie.
8. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej z trzydniowym uprzedzeniem. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
9. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót (obiektów) powstałe na skutek dostarczonej przez siebie dokumentacji projektowej.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego pod rygorem nieważności zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - d) likwidacji Wykonawcy.

## § 15 Zmiana umowy

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.
2. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
  - a) zakresu przedmiotu zamówienia oraz sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia, zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu zamówienia:** Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia



takich zmian w trakcie realizacji przedmiotu umowy w sposób opisany w § 1 pkt 7 i 8 niniejszej umowy. Tego typu zmiany mogą nastąpić po sporządzeniu protokołu konieczności i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. **Zmiana zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy może mieć wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy na zasadach określonych w pkt c) niniejszego paragrafu.**

b) w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – **zmiana formy i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy;**

c) **zmiana wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1,** przy czym w/w zmiana może być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie trwania umowy takimi jak:

- zmiana stawki VAT – cena ulegnie zmianie wprost proporcjonalnie do zmiany stawki VAT,
- w przypadku wprowadzenia zmian, o którym mowa w pkt a) niniejszego paragrafu, sposób obliczania wynagrodzenia określa § 3,
- w przypadkach określonych w § 3.

d) **Zmiana podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy** może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego wtedy, gdy Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. W przypadku gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca tj. pozwalający spełnić warunki podane w SIWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zamiany podwykonawców w przypadku:

- wprowadzenia nowego podwykonawcy,
- rezygnacji podwykonawcy,
- zmiany podwykonawcy,
- zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców.

Zastosowanie będą tu miały zapisy § 7.

e) **Zmiana osób nadzorujących roboty** ze strony Wykonawcy, wymienionych w § 8 umowy, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

f) **zmiana terminu realizacji umowy ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany:** zmiana może być spowodowana jedynie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i Wykonawcy, w szczególności zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:

- udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- wystąpienia nieprzewidywalnych wad lub braków w dokumentacji projektowej,
- konieczności przeprowadzenia prac, badań archeologicznych lub innych działań wskazanych przez Konserwatora Zabytków,
- zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót,
- działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej niż o czas trwania w/w przesłanek uzasadniających taką zmianę, okoliczności te muszą być udokumentowane wpisem do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru.

g) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej **umowy w zakresie rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi** poprzez wydłużenie terminu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez wykonawcę.

h) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej pod rygorem nieważności informacji o zmianie danych Wnioskodawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
4. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności o zmianie danych zawartych w umowie, Wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

**§ 16**  
**Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca gwarantuje odpowiednią jakość wykonanych robót. W razie odmowy udzielenia zewnętrznego wsparcia finansowego dla Zamawiającego z powodu nieodpowiedniej jakości wykonanych prac lub przekroczenia terminu, Wykonawca zobowiązany jest uiścić na rzecz Zamawiającego równowartość tego zewnętrznego wsparcia finansowego.

**§ 17**  
**Cesja**

Przeniesienie wierzitelności wynikających z Umowy (cesja) dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.

**§ 18**  
**Sposób doręczania pism**

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana poczta lub faksem na następujące adresy:

<u>Dla Zamawiającego:</u> Urząd Miejski w Byczynie ul. Rynek 1,46-220 Byczyna, tel./fax : 77/4134150 email.:	<u>Wykonawcy</u> Adres: Telefon/fax.: Dla Email.:
--	---

3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej lub do rąk własnych przedstawicieli Stron umowy.
4. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust.1 są skuteczne.
5. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

**§ 19**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie; powyższe nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy - Prawo budowlane oraz przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Załącznikami do umowy są:
  - Wykaz podwykonawców,
  - Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia,
  - .....
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A:

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....

**Wykaz podwykonawców\***

<b>Dane podwykonawcy</b>				
<b>Nazwa Podwykonawcy</b>	<b>Siedziba podwykonawcy</b>	<b>Osoby reprezentujące podwykonawcę</b> <i>/dokument stanowiący umocowanie do reprezentacji podwykonawcy w załączeniu/</i>	<b>Osoba do kontaktów</b> <i>/tel. Email/</i>	<b>Posiadane kwalifikacje</b> <i>/dot. podw. Który swoimi zasobami potwierdził spełnieni warunków udziału w postępowaniu/</i>
<b>Zakres powierzonych robót budowlanych/dostaw/usług i podstawa działania podwykonawcy</b>				
<b>Podstawa działania podwykonawcy</b> <i>/nr umowy/</i>	<b>Umowa z dnia</b>	<b>Zakres prac powierzonych podwykonawcy</b> <i>/ze wskazaniem pozycji w kosztorysie ofertowym/</i>	<b>Wartość powierzonych prac</b>	<b>Planowany termin odbioru prac</b>

\*odrębnie dla każdego z podwykonawców