

**UCHWAŁA NR V/25/18
RADY MIEJSKIEJ W BYCZYNIE**

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Byczyna w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn.zm.), Rada Miejska w Byczynie uchwala, co następuje:

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych, a także zmniejszenia bezrobocia na terenie Gminy Byczyna, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Nowej inwestycji - należy to rozumieć wybudowanie nowych budynków i budowli lub rozbudowę istniejących budynków oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (Dz.U.z 2018 r. poz.1202 z późn.zm.).
- 2) Gruncie na którym rozpoczęto inwestycje - jest to grunt na którym podjęto prace związane z realizacją nowej inwestycji na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę.

§ 3. 1. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji Unii Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.).

2. Przepisów uchwały nie stosuje się do pomocy podmiotom działającym w sektorach wymienionych w art. 1 ust. 1 od lit. a do lit. e rozporządzenia o którym mowa w ust. 1.

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres 5 lat nieruchomości stanowiące nowe inwestycje będące własnością przedsiębiorców związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje grunty, na których rozpoczęto nowe inwestycje, nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo powstałe budowle lub ich części.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również rozbudowę istniejących budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, jeżeli nowo powstała powierzchnia użytkowa budynku zwiększy o 50% dotychczasową powierzchnię użytkową rozbudowywanego budynku.

§ 5. Zwolnienie obejmuje nieruchomości, o których mowa w § 4, za wyjątkiem związanych:

- 1) z prowadzeniem i obsługą stacji paliw;
- 2) z działalnością gospodarczą w zakresie handlu hurtowego i detalicznego;
- 3) z działalnością finansową i ubezpieczeniową.

§ 6. Podstawą do zwolnienia z podatku od nieruchomości o którym mowa w § 4 jest złożenie przez podatnika:

- 1) wniosku o udzielenie zwolnienia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) informacji o nieruchomościach położonych na terenie Gminy Byczyna-druk IN.1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości-druk DN.1 wraz z załącznikiem do deklaracji lub informacji o nieruchomościach położonych na terenie Gminy Byczyna - druk ZN w terminie określonym w art.6 ust.6 lub art.6 ust.9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zawierającej dane o powierzchni gruntu, budynku lub jego części, wartości budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu;

- 3) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) pozwolenia na budowę w zakresie budowy lub rozbudowy obiektu objętego zwolnieniem oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub inny dokument potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania, jeżeli są wymagane;
- 5) zestawienia dokumentów potwierdzających poniesione nakłady inwestycyjne na budowę lub rozbudowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii;
- 6) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie wraz z wypełnionym formularzem informacji stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;
- 7) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 7. Nowa inwestycja musi być realizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

§ 8. 1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 4 ust. 2 liczy się:

- 1) dla gruntów, od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed jego ostatecznym wykończeniem;
- 2) dla nowo wybudowanych budynków lub ich części od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowa lub rozbudowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem;
- 3) dla nowo wybudowanych budowli lub ich części od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowla powstała;

2. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 4 ust. 3 liczy się dla rozbudowanych budynków lub ich części od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym rozbudowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem i przysługuje w odniesieniu tylko do nowopowstałych powierzchni.

3. Wysokość zwolnienia określonego w § 4 ust. 1 ustala się jako iloczyn kwoty podatku od nieruchomości za dany rok podatkowy od gruntów, budynków i budowli i wskaźnika procentowego wynoszącego w kolejnych latach:

- 1) 80% w pierwszym roku zwolnienia;
- 2) 60% w drugim roku zwolnienia;
- 3) 40% w trzecim roku zwolnienia;
- 4) 20% w czwartym roku zwolnienia;
- 5) 10% w piątym roku zwolnienia.

4. W przypadku rozbudowy budynku zwolnienie obejmuje część rozbudowaną oddaną do użytku. Zwolnienia określone w ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 9. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości ma zastosowanie pod warunkiem poniesienia udokumentowanych kosztów inwestycyjnych.

2. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Byczyna z jakiegokolwiek tytułu.

§ 10. 1. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto.

2. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego towarów na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto.

§ 11. 1. Jeżeli przedsiębiorca nie złoży do organu podatkowego wniosku wraz z dokumentami, o których mowa w § 6, nie nabywa prawa do zwolnienia.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany bez wezwania organu podatkowego do złożenia informacji o pomocy publicznej wraz z zaświadczeniami o pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł, o których mowa w § 6 pkt 6, w terminach:

- 1) do 14 dni od dnia uzyskania pomocy de minimis;
- 2) do dnia 30 stycznia każdego roku podatkowego.

§ 12. 1. Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Byczyny w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielania i wykorzystania.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis określonego w § 10 uchwały. W przypadku, gdy pułap ten zostanie przekroczony, kwota pomocy uzyskanej ponad pułap podlega zwrotowi.

§ 13. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata praw do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w termnie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

3. Utrata przez przedsiębiorcę prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy poprzez zapłatę należnego podatku od nieruchomości za okres, za który nienależnie ze zwolnienia korzystał, w trybie przewidzianym w przepisach prawa podatkowego.

4. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z któregośkolwiek tytułu wobec Gminy Byczyna.

§ 14. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 roku.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Byczyny.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 17. Traci moc uchwała:

- a) nr LVI/463/14 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 10 listopada 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Byczyna w ramach pomocy de minimis (Dz.Urz.Woj.Opolskiego z 2014 r. poz.2537);

b) nr XLIV/321/17 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 26 października 2017 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Byczyna w ramach pomocy de minimis (Dz.Urz.Woj.Opolskiego z 2017 r. poz.2636).

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Byczynie

Urszula Bilińska

Załącznik do uchwały Nr V/25/18
Rady Miejskiej w Byczynie
z dnia 28 grudnia 2018 r.

W N I O S E K

.....
(Imię i Nazwisko lub pełna nazwa podatnika)

.....
(adres/siedziba)

NIP.....

W N I O S E K

W oparciu o uchwałę Nr..... Rady Miejskiej w Byczynie z dnia.....w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Byczyna w ramach pomocy de minimis - wnoszę o udzielenie pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z realizacją nowej inwestycji:

1) Budowa budynków (lub ich części) o powierzchni użytkowejm² położonych na działce nr.....,zakończoną w dniu..... na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

2) Budowa budowli o wartości.....zł położonych na działce nr.....zakończoną w dniu..... na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

3) Rozbudowa budynków o powierzchni użytkowejm² położonych na działce nr.....zakończoną w dniu.....na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

Oświadczam, że znane mi są w pełni postanowienia Uchwały.....Rady Miejskiej w Byczynie z dniaw sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Byczyna w ramach pomocy de minimis, które zobowiązuję się przestrzegać.

Załączniki do wniosku.....

Byczyna, dnia

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)