



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 5 kwietnia 2019 r.

Poz. 1282

### UCHWAŁA NR X/58/19 RADY MIEJSKIEJ W BYCZYNI

z dnia 27 marca 2019 r.

#### **w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Byczyna w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.), Rada Miejska w Byczynie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych, a także zmniejszenia bezrobocia na terenie Gminy Byczyna, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. Nowej inwestycji - należy to rozumieć wybudowanie nowych budynków i budowli lub rozbudowę istniejących budynków oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

2. Gruncie - należy to rozumieć grunt związany z nowo wybudowanymi przez przedsiębiorcę budynkami lub ich częściami, budowlami lub ich częściami na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę.

**§ 3.1.** Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji Unii Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Przepisów uchwały nie stosuje się do pomocy podmiotom działającym w sektorach wymienionych w art. 1 ust. 1 od lit. a do lit. e ww. rozporządzenia.

**§ 4.1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres 3 lat nieruchomości stanowiące nowe inwestycje będące własnością przedsiębiorców związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje grunty wskazane w § 2 ust. 2, nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo powstałe budowle lub ich części.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również rozbudowę istniejących budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, jeżeli nowo powstała powierzchnia użytkowa budynku zwiększy o 50% dotychczasową powierzchnię użytkową rozbudowywanego budynku.

**§ 5.** Zwolnienie obejmuje nieruchomości, o których mowa w § 4, za wyjątkiem związanych:

- 1) z prowadzeniem i obsługą stacji paliw;
- 2) z działalnością gospodarczą w zakresie handlu hurtowego i detalicznego;
- 3) z działalnością finansową i ubezpieczeniową.

**§ 6.** Podstawą do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 4 jest złożenie przez podatnika:

- 1) wniosku o udzielenie zwolnienia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) informacji o nieruchomościach położonych na terenie Gminy Byczyna-druk IN.1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości-druk DN.1 wraz z załącznikiem do deklaracji lub informacji o nieruchomościach położonych na terenie Gminy Byczyna - druk ZN w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zawierającej dane o powierzchni gruntu, budynku lub jego części, wartości budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu;
- 3) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) pozwolenia na budowę w zakresie budowy lub rozbudowy obiektu objętego zwolnieniem oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub inny dokument potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania, jeżeli są wymagane;
- 5) zestawienia dokumentów potwierdzających poniesione nakłady inwestycyjne na budowę lub rozbudowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii;
- 6) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie wraz z wypełnionym formularzem informacji stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;
- 7) oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Byczyna, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 8) oświadczeń i dokumentów, do których przedłożenia wzywa organ podatkowy.

**§ 7.** Nowa inwestycja musi być realizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

**§ 8.1.** Okres zwolnienia, o którym mowa w § 4 ust. 2 liczy się:

- 1) dla gruntów, od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku albo budowli lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem;
- 2) dla nowo wybudowanych budynków lub ich części od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowa lub rozbudowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem;
- 3) dla nowo wybudowanych budowli lub ich części od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowla powstała;

2. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 4 ust. 3 liczy się:

- 1) dla rozbudowanych budynków lub ich części od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym rozbudowa została zakończona albo rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem i przysługuje w odniesieniu tylko do nowo powstałych powierzchni.

3. W przypadku rozbudowy budynku zwolnienie obejmuje część rozbudowaną oddaną do użytku.

**§ 9.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości ma zastosowanie pod warunkiem poniesienia udokumentowanych kosztów inwestycyjnych.

**§ 10.1.** Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto.

2. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego towarów na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto.

§ 11.1. Przedsiębiorca, który nie złoży wniosku wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 lub nie odpowiedział na wezwanie organu podatkowego, nie nabywa prawa do zwolnienia.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany bez wezwania organu podatkowego do złożenia informacji o pomocy publicznej wraz z zaświadczeniami o pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł, o których mowa w § 6 pkt 6, w terminach:

- 1) do 14 dni od dnia uzyskania pomocy de minimis;
- 2) do dnia 30 stycznia każdego roku podatkowego.

§ 12.1. Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Byczyny w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielania i wykorzystania.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis określonego w § 10 uchwały. W przypadku, gdy pułap ten zostanie przekroczony, kwota pomocy uzyskanej ponad pułap podlega zwrotowi.

§ 13.1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata praw do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

3. Utrata przez przedsiębiorcę prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy poprzez zapłatę należnego podatku od nieruchomości za okres, za który nienależnie ze zwolnienia korzystał w trybie przewidzianym w przepisach prawa podatkowego.

4. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z któregośkolwiek tytułu wobec Gminy Byczyna.

§ 14. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 roku.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Byczyny.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Byczynie

*Urszula Bilińska*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr X/58/19  
Rady Miejskiej w Byczynie  
z dnia 27 marca 2019 r.

.....  
(Imię i Nazwisko lub pełna nazwa podatnika)

.....  
(adres/siedziba)

NIP.....

Burmistrz Byczyny

ul. Rynek 1,

46-220 Byczyna

### WNIOSEK

W oparciu o uchwałę nr..... Rady Miejskiej w Byczynie z dnia.....w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Byczyna w ramach pomocy de minimis - wnoszę o udzielenie pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w związku z realizacją nowej inwestycji:

1) budowa budynków (lub ich części) o powierzchni użytkowej .....m<sup>2</sup> położonych na działce nr.....,zakończoną w dniu..... na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

2) budowa budowli o wartości.....zł położonych na działce nr.....zakończoną w dniu..... na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

3) rozbudowa budynków o powierzchni użytkowej .....m<sup>2</sup> położonych na działce nr.....zakończoną w dniu.....na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

Oświadczam, że znane mi są w pełni postanowienia uchwały.....Rady Miejskiej w Byczynie z dnia .....w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Byczyna w ramach pomocy de minimis, które zobowiązuję się przestrzegać.

Załączniki do wniosku .....

Byczyna, dnia .....

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej)

Załącznik nr 2  
do uchwały nr X/58/19  
Rady Miejskiej w Byczynie  
z dnia 27 marca 2019 r.

### OŚWIADCZENIE

Stosownie do obowiązku wynikającego z § 6 pkt 7 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Byczyny w ramach pomocy de minimis

**oświadczam, że:**

**nie zalegam/zalegam \* w roku .....** z zapłatą podatków i innych należności wobec Gminy Byczyna.

W przypadku wystąpienia zaległości należy określić:

- 1) z jakiego tytułu wystąpiły zaległości.....
- 2) miesiąc w którym wystąpiły zaległości.....

.....  
(pieczętka i podpis przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

\*Niewłaściwe skreślić