



## BURMISTRZ BYCZYNY OGŁASZA



### **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Byczyna**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Byczynie przy ul. Borkowskiej.

**1. 1) Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **274/4**, ark. mapy **5**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0592** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do drogi publicznej poprzez wewnętrzną nieutwardzoną drogę gminną i wydzieloną działkę na poszerzenie drogi gminnej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i gazowej. Teren nieruchomości stanowią użytki rolne sklasyfikowane jako grunty orne w III klasie bonitacji (R-IIIa i IIIb). Przed uzyskaniem zezwolenia na budowę nabywca winien zwrócić się do Starosty Kluczborskiego o wydanie decyzji na wyłączenie z produkcji użytków rolnych.

**2) Księga Wieczysta OP1U/00081946/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

**3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 44/2013 z dnia 17.12.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z zabudową towarzyszącą.

**4) CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**35.000,00 zł**

+23% VAT

**5) Obciążenia nieruchomości - BRAK**

**6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – BRAK**

**2. 1) Wg ewidencji gruntów:**

- działka nr **274/5**, ark. mapy **5**, obręb **Byczyna**
- powierzchnia: **0,0598** ha

Kształt działki- wielokąt o regularnych bokach. Dojazd do drogi publicznej poprzez wewnętrzną nieutwardzoną drogę gminną i wydzieloną działkę na poszerzenie drogi gminnej. Działka uzbrojona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i gazowej.

Teren nieruchomości stanowią użytki rolne sklasyfikowane jako grunty orne w III klasie bonitacji (R-IIIa i IIIb). Przed uzyskaniem zezwolenia na budowę nabywca winien zwrócić się do Starosty Kluczborskiego o wydanie decyzji na wyłączenie z produkcji użytków rolnych.

**2) Księga Wieczysta OP1U/00081946/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku.

**3) Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Ustalenia miejscowego planu straciły ważność z dniem 31.12.2003 r.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Byczyny nr 44/2013 z dnia 17.12.2013r. o warunkach zabudowy to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z zabudową towarzyszącą.

**4) CENA OGŁOSZONEJ DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ WYNOŚI**

**35.300,00 zł**

+23% VAT

- 5) Obciążenia nieruchomości - **BRAK**  
6) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – **BRAK**

3. Przetargi odbędą się **26 listopada 2019r.** w Urzędzie Miejskim w Byczynie  
ul. Rynek 1 w pokoju nr 26, wg następującego harmonogramu:

Godzina przetargu	Nr działki
9 <sup>00</sup>	274/4
9 <sup>15</sup>	274/5

4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10 %** ceny nieruchomości tj. działka **274/4 - 3500,00zł**, Nr **274/5 - 3530,00zł**, działka nie później niż do dnia **21 listopada 2019r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, której wpłata dotyczy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie dokument tożsamości, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

**5. Wpłacone wadium zostanie ;**

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

6. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości **skutkuje przepadkiem wpłaconego wadium.**

7. Cena nabycia nieruchomości równa się cenie osiągniętej w przetargu. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT. Należność płatna na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

8. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane ze zbyciem, m.in. sporządzenie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej.

11. I przetarg ustny nieograniczony odbył się 25 września 2019r.

12. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

13. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 27, **tel. 77-413-41-50**, wew.30.

14. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**BURMISTRZ**  
*Iwona Sobania*  
**mgr Iwona Sobania**

Byczyna 23 października 2019r.

## Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Burmistrz Byczyny z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, adres e-mail [sekretariat@byczyna.pl](mailto:sekretariat@byczyna.pl), tel. 77 413 41 50.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych poprzez: adres e-mail [iod@byczyna.pl](mailto:iod@byczyna.pl) lub telefonicznie oraz pisemnie na adres siedziby, wskazany powyżej.
3. Przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu będzie odbywać się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490), w celu realizacji czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Dane osobowe uczestnika przetargu będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 217 ze zm.), wg kategorii archiwalnej A.
5. Do danych osobowych uczestnika przetargu będą mieć dostęp: pracownicy Urzędu Miejskiego w Byczynie, geodeta pracujący na zlecenie Urzędu Miejskiego w Byczynie, Kancelaria Notarialna, firmy informatyczne serwisujące system informatyczny.
6. Dane osobowe uczestnika przetargu mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
7. Uczestnik przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
8. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego- Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli zdaniem uczestnika przetargu, przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
9. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji wskazanego w pkt 3 celu.
10. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, m. in. dane osobowe uczestnika przetargu nie będą profilowane.