



ul. Rynek 1
46-220 Byczyna

BURMISTRZ BYCZYNY

tel. fax. 77/413 41 50
e-mail: um@byczyna.pl



Byczyna, dnia 24 stycznia 2020r.

OŚ.7153.2.2020.WW

Urząd Miejski w Byczynie
Biuro Organizacyjny i Oświaty

Wzrost: 170 cm
Ciężar ciała: 70 kg
Data: 27.01.2020

Handwritten signature and notes:
Oś. 7153.2.2020.WW
Zp. Oś. 7153.2.2020.WW
M. Wiśniewski

Radny Rady Miejskiej w Byczynie
Pan
Zygmunt Wiśniewski

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 8 stycznia 2020r. w sprawie stanu prawnego Internatu w Polanowicach informuję, że budynek internatu (bez sali gimnastycznej i tzw. łącznika) wraz z wyposażeniem (m.in. tapczany, pościel) został wynajęty na podstawie umowy najmu z dnia 12 sierpnia 2019r. Fundacji Partnerstwo Narodów z siedzibą we Wrocławiu za kwotę czynszu 8477,17 zł miesięcznie.

Umowa została zawarta na czas oznaczony do dnia 30 czerwca 2022r.

Umowa została zarejestrowana w Centralnym Rejestrze Umów i Porozumień Urzędu Miejskiego w Byczynie dnia 27 sierpnia 2019r. pod poz. 117.

Poniżej przedstawiam Panu przebieg działań jakie zostały podjęte ze strony Gminy Byczyna celem wyegzekwowania należnego czynszu wynikającego z podpisanej umowy i tak:

- 23 września 2019r. Fundacja w zamian za zapłatę czynszu (zgodnie z zapisami umowy) wystąpiła o zatwierdzenie kosztorysu i wyrażenie zgody na przeprowadzenie remontu lewego skrzydła na pierwszym piętrze budynku do kwoty 21.814,05zł, na co Burmistrz Byczyny wyraziła zgodę w piśmie z dnia 4 października 2019r. ustalając termin zakończenia prac na 1 grudnia 2019r.

Przedstawione w kosztorysie i zaakceptowane przez Burmistrza Byczyny prace w wyznaczonym terminie nie zostały wykonane.

- 19 listopada 2019r. przekazane zostało Fundacji pismo wzywające do zapłaty czynszu na kwotę 30.517,81zł z wyznaczeniem terminu zapłaty na dzień 30 listopada 2019r. W piśmie zawarto informację, iż w przypadku braku wpłaty zaległego czynszu w wyznaczonym terminie umowa będzie w trybie natychmiastowym rozwiązana.

- 25 listopada 2019r. Fundacja złożyła kolejny wniosek wraz z kosztorysem o wyrażenie zgody na wykonanie remontu prawego skrzydła budynku na kwotę 66.935,00zł, na co pismem z dnia 20 grudnia 2019r. Burmistrz Byczyny nie wyraziła zgody.

W związku z tym, iż nie zanotowano wpłat czynszu jak i nie wykonano w zamian świadczeń innego rodzaju (robót remontowych lewego skrzydła) dnia 9 grudnia 2019r. umowa bez zachowania terminów wypowiedzenia została rozwiązana z dniem 31 grudnia 2019r. i jednocześnie na dzień 2 stycznia 2020r. wyznaczony został termin na wydanie budynku.

Budynek i wyposażenie we wskazanym terminie pomimo obecności przedstawiciela Gminy Byczyna nie został wydany.

Pomimo rozwiązania umowy z dniem 31 grudnia 2019r. celem polubownego załatwienia sporu o zapłatę czynszu jak i o wydanie budynku pismem z dnia 10 stycznia 2020r. Burmistrz Byczyny wyznaczyła Fundacji kolejny termin zapłaty na dzień 15 stycznia 2020r. z wyznaczeniem na dzień 16 stycznia 2020r. (w przypadku braku wpłaty) terminu wydania budynku internatu. Wpłaty czynszu nie zanotowano, a dnia 16 stycznia 2020r. pomimo obecności przedstawiciela Gminy Byczyna budynek nie został wydany.

Handwritten note:
O D E B R A K E M
27 01 2020

W celu wyegzekwowania należności oprócz powyższej korespondencji kierowanej z Referatu Budownictwa, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Urzędu Miejskiego wezwania do zapłaty kierowane były również przez Referat Finansowo- Księgowo-Podatkowy i tak:

- 14 listopada 2019r. przesłano Fundacji wezwanie do zapłaty na kwotę 22.044,64zł,
- 31 grudnia 2020r. skierowano do Fundacji wezwanie do zapłaty na kwotę 38.994,98zł,
- 17 stycznia 2020r. przesłano potwierdzenie salda na dzień **31 grudnia 2019r.** na kwotę **38.994,98zł**, które jednocześnie jest wezwaniem do zapłaty.

Fundacja zalega również z zapłatą należnego podatku od nieruchomości za miesiąc listopad i grudzień 2019r. w łącznej kwocie 328,00zł.

Upomnienie o zapłatę przesłane zostało 14 stycznia 2020r.

Do dnia 23 stycznia br. nie zanotowano wpłaty zaległego czynszu oraz podatku.

W związku z powyższym wystąpimy na drogę postępowania sądowego o zapłatę czynszu i eksmisyję z budynku, a za okres bezumownego użytkowania budynku Fundacja będzie obciążana notą na kwotę 8477,17zł miesięcznie

Z poważaniem

BURMISTRZ

Sobania
mgr Iwona Sobania

Otrzymuje:

1. Radny Rady Miejskiej w Byczynie
Zygmunt Wiśniewski

Do wiadomości:

1. a/a

Sporządził:

(Wiesław Jurowicz)