

Druk nr 425

Projekt

z dnia 14 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

[Podpis]
mgr Iwona Sobania

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYCZYNIE

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lub dzierżawy
z dotychczasowymi najemcami lub dzierżawcami, których przedmiotem są te same
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Byczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lub dzierżawy z dotychczasowymi najemcami lub dzierżawcami nieruchomości, stanowiących własność Gminy Byczyna oznaczonymi jako:

- 1) działka nr 908/2 a.m. 11 położona w miejscowości Byczyna - obręb 0012, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00013876/5 - część działki o powierzchni 370,00 m² z przeznaczeniem pod uprawy warzywno-kwiatowe, na okres 3 lat;
- 2) działka nr 430/10 a.m. 7 położona w miejscowości Byczyna - obręb 0012, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00042266/8 - część działki o powierzchni 12,00 m² z przeznaczeniem pod boks na pojemniki na odpady komunalne, na okres 3 lat;
- 3) działka nr 424/8 a.m. 7 położona w miejscowości Byczyna - obręb 0012, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00048910/0 - część działki o powierzchni 15,00 m² z przeznaczeniem pod boks na pojemniki na odpady komunalne, na okres 3 lat;
- 4) działka nr 424/8 a.m. 7 położona w miejscowości Byczyna - obręb 0012, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00048910/0 - część o powierzchni 5,00 m² z przeznaczeniem pod boks na pojemniki na odpady komunalne, na okres 3 lat;
- 5) działka nr 424/8 a.m. 7 położona w miejscowości Byczyna - obręb 0012, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00048910/0 - część działki o powierzchni 5,00 m² z przeznaczeniem pod boks na pojemniki na odpady komunalne, na okres 3 lat;
- 6) działka nr 424/8 a.m. 7 położona w miejscowości Byczyna - obręb 0012, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00048910/0 - część działki o powierzchni 2,00 m² z przeznaczeniem pod boks na pojemniki na odpady komunalne, na okres 3 lat;
- 7) działka nr 11/19 a.m. 3 położona w miejscowości Miechowa - obręb 0045, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00083132/9 - część działki o powierzchni 450,00 m² z przeznaczeniem pod uprawy warzywno-kwiatowe, na okres 3 lat;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Byczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Byczynie

Urszula Bilińska

KIEROWNIK

Referatu Budownictwa, Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Rozwoju

Lukasz Goliński
Lukasz Goliński

KANCELARIA PRAWNICZA

Zdzisław Pełc
Zdzisław Pełc

46-220 Byczyna, ul. Żółkiewskiego 2
NIP 751-125-61-06
tel. 77 418 45 86, kom. 604 480 527

Uzasadnienie

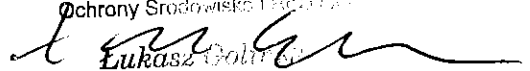
Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umowy najmu lub dzierżawy z dotychczasowymi najemcami lub dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Byczyna.

Dotychczasowi najemcy i dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania najmu lub dzierżawy i zwrócili się o ponowne zawarcie umowy najmu lub dzierżawy. Dotychczasowi najemcy i dzierżawcy korzystali z wynajmowanej lub dzierżawionej części nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowach.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa, Kierownika
Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa


Lukasz Goltz

