

Dz.U. Nr 463

Projekt

z dnia 12 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

Z up. BURMISTRZA

Rezydent
Z-ca Burmistrza

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYCZYNIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Byczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości, stanowiących własność Gminy Byczyna oznaczonych jako:

- 1) działka nr 908/2 a.m. 11 położona w miejscowości Byczyna - obręb 0012, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00013876/5 - część działki o powierzchni 370,00 m² z przeznaczeniem pod uprawy warzywno-kwiatowe, na okres 3 lat;
- 2) działka nr 908/2 a.m. 11 położona w miejscowości Byczyna - obręb 0012, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00013876/5 - część działki o powierzchni 185,00 m² z przeznaczeniem pod uprawy warzywno-kwiatowe, na okres 3 lat;
- 3) działka nr 30/2 a.m. 2, położona w miejscowości Biskupice - obręb 0004, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00049845/0 - działka o powierzchni 0,1300 ha z przeznaczeniem pod uprawy warzywno-kwiatowe, na okres 3 lat;
- 4) działka nr 52/4 a.m. 1 położona w miejscowości Sarnów - obręb 0054, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00049830/2 - część działki o powierzchni 0,6100 ha, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, dzierżawa do dnia 30 września 2025 r.;
- 5) działka nr 21/2 a.m. 1 położona w miejscowości Byczyna - obręb 0012, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00042266/8 - działka o powierzchni 1,0060 ha z przeznaczeniem pod uprawy rolne, dzierżawa do dnia 30 września 2025 r.;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Byczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Byczynie

Urszula Bilińska

KANCELARIA PRAWNICZA

Zdzisław Pełc

46-220 Byczyna, ul. Żółkiewskiego 2

NIP 751-125-61-06

tel. 77 413 45 45, kom. 504 60 83 77

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Byczyna.

Dotychczasowi dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócili się o ponowne zawarcie umowy dzierżawy. Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z dzierżawionych nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowach.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.