



ul. Rynek 1
46-220 Byczyna

BURMISTRZ BYCZYNY

tel. fax. 77/413 41 50
e-mail: um@byczyna.pl



OGŁOSZENIE

Burmistrza Byczyny

działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Byczyna

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w Byczynie przy ul. Stawowej nr 10 z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynków i nieruchomości gruntowej

Nieruchomość oznaczenie KW	Nr geodezyjny działki	Pow. m ²	Opis nieruchomości -przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Minimalne postąpienie /zł/
OP1U/00043279/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kluczborku	222 ark. mapy 4 obręb Byczyna nr ewid. budynku mieszkalnego- 165 nr ewid. budynku gospodarczego 166 użytek- B rok budowy 1930	326 udział 1254/10000	Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Byczyny zatwierdzonego uchwałą nr LVIII/428/10 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 30.09.2010 r. to teren oznaczony symbolem 1Mwn- opisany jako zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności zabudowy.	1110,00
Przetarg na sprzedaż lokalu odbędzie się dnia <u>17 sierpnia 2023 r. o godz. 11⁰⁰</u> w Urzędzie Miejskim w Byczynie ul. Rynek 1 w Sali nr 9,parter				

1. Opis lokalu

Byczyna, ul. Stawowa nr 10, lokal mieszkalny nr 1 (mogący stanowić przedmiot odrębnej własności) składający się z pokoju i kuchni, z której wydzielono płytami gipsowo-kartonowymi aneks sanitarny o łącznej powierzchni użytkowej **40,10 m²**, do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej **4,50 m²** i komórka w budynku gospodarczym o powierzchni **12,70 m²**, zlokalizowany na parterze budynku wielorodzinnego. Budynek całkowicie podpiwniczony, ze strychem nieużytkowym. Ściany z cegły pełnej, otynkowane i malowane, stolarka okienna PVC i drzwiowa drewniana nietypowa, podłogi drewniane. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodnokanalizacyjną, ogrzewanie etażowe z kotła na węgiel. Istnieje możliwość przyłączenia lokalu do instalacji gazowej znajdującej się na klatce schodowej. Lokal wymaga gruntownego remontu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzną drogę gminną.

2. CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO

111.000,00 zł

VAT zw.

3. Obciążenia nieruchomości /lokalu/ - BRAK

4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość /lokalu/ - BRAK

5. Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/1691/35/2023.

6. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 14.04.2023 r. do dnia 04.05.2023 r. W terminie do dnia 25.05. 2023 r. nie złożono wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości /lokalu/ na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10 %** ceny wywoławczej lokalu tj. **11.100,00 zł** nie później niż do dnia **10 sierpnia 2023 r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 56 8890 1040 0000 1818 2005 0004** (liczy się data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty należy podać adres lokalu, którego wpłata dotyczy.

8. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika pełnomocnictwo notarialne,
- małżonkowie – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

9. Rozstrzygnięcie przetargu będzie pozytywne jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. W przypadku wygrania przetargu wadium wniesione przez oferenta zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu najpóźniej w terminie trzech dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

11. Cena nabycia lokalu równa się cenie osiągniętej w przetargu, płatna jest jednorazowo na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Byczynie **B.S. Namysłów o/Byczyna 83 8890 1040 0000 1818 2005 0003** najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

12. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygniętym przetargu, ale nie później niż 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygniętym przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Nabywca lokalu ponosi koszty związane ze zbyciem, m.in. sporządzenie aktu notarialnego, opłat sądowych, wpisu do księgi wieczystej.

15. Nabywca przejmuje lokal w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

16. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, pokój Nr 26, **tel. 77-413-41-50, wew.31.**

17. Burmistrz Byczyny może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując niezwłocznie o tym zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

18. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w Urzędzie Miejskim w Byczynie opublikowane w BIP i na stronie internetowej Gminy www.byczyna.pl

BURMISTRZ
Ilwona
mgr Ilwona Sobania

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Burmistrz Byczyny z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Byczynie, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna, adres e-mail um@byczyna.pl, tel. 77 4134150.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, którego funkcję pełni Pan Mariusz Kwasik, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych poprzez: adres e-mail iod@valven.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora danych, wskazany wyżej.
3. Przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu będzie odbywać się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w celu realizacji czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości /lokalu/ w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Dane osobowe uczestnika przetargu będą przechowywane przez okres zgodny z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 164), wg kategorii archiwalnej A.
5. Dane osobowe uczestnika przetargu mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców.
6. Odbiorcami danych mogą być:
 - a) podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
 - b) podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Uczestnik przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
8. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego- Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli zdaniem uczestnika przetargu, przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
9. Podanie przez uczestnika przetargu danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji wskazanego w pkt 3 celu.
10. Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, m. in. dane osobowe uczestnika przetargu nie będą profilowane.