

196

Projekt

BURMISTRZ

z dnia 7 września 2023 r.

Zatwierdzony przez *mgr. Jolanta Sobania*

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYCZYNIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Byczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości, stanowiącymi własność Gminy Byczyna, oznaczonymi jako:

- 1) działka nr 411 a.m. 4 położona w miejscowości Jaśkowice - obręb 0026, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00001800/5, o powierzchni 0,8800 ha z przeznaczeniem pod uprawy rolne do 30 września 2026 r.;
- 2) działka nr 140 a.m. 1 położona w miejscowości Roszkowice - obręb 0052, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00049840/5, o powierzchni 0,8700 ha z przeznaczeniem pod uprawy rolne do 30 września 2026 r.;
- 3) działka nr 48 a.m. 1 położona w miejscowości Wojślawice - obręb 0068, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00050314/9, o powierzchni 1,0200 ha z przeznaczeniem pod uprawy rolne do 30 września 2026 r.;
- 4) działka nr 201/5 a.m. 2 położona w miejscowości Ciecierzyn - obręb 0013, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00004261/5, o powierzchni 0,1600 ha, z przeznaczeniem pod uprawy rolne; do dnia 30 września 2026 r.;
- 5) działka nr 723/43 a.m. 8 położona w miejscowości Byczyna - obręb 0012, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00042266/8, część działki o powierzchni 20,00 m², z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na okres 3 lat;
- 6) działka nr 723/43 a.m. 8 położona w miejscowości Byczyna - obręb 0012, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00042266/8, część działki o powierzchni 20,00 m², z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na okres 3 lat;
- 7) działka nr 723/43 a.m. 8 położona w miejscowości Byczyna - obręb 0012, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00042266/8, część działki o powierzchni 27,60 m², z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na okres 3 lat;
- 8) działka nr 723/43 a.m. 8 położona w miejscowości Byczyna - obręb 0012, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00042266/8, część działki o powierzchni 15,00 m², z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na okres 3 lat;
- 9) działka nr 723/43 a.m. 8 położona w miejscowości Byczyna - obręb 0012, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00042266/8, część działki o powierzchni 15,00 m², z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na okres 3 lat;
- 10) działka nr 723/43 a.m. 8 położona w miejscowości Byczyna - obręb 0012, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00042266/8, część działki o powierzchni 15,00 m², z przeznaczeniem pod garaż blaszany, na okres 3 lat;
- 11) działka nr 16 i 49/2 a.m. 5 położona w miejscowości Biskupice - obręb 0004, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00049837/1, w częściach odpowiednio 15,00² m i 10,00 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (wypożyczalnia sprzętu wodnego).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Buczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Buczynie

Urszula Bilińska

KIEROWNIK

Referatu Budownictwa, Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Rozwoju

Urszula Bilińska
Urszula Bilińska

KANCELARZ GŁÓWNY

Edyta Pele
46-220 Buczyna, ul. Żółkiewskiego 2
NIP 763-126-61-06
tel. 77 413 45 80, kom. 604 480 527

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Byczyna.

Dotychczasowi dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócili się o ponowne zawarcie umowy dzierżawy. Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z dzierżawionych nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowach.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

KIEROWNIK
Biura Budownictwa, Rolnictwa,
ochrony Środowiska i Rozwoju
Lukasz Goliński
Lukasz Goliński