

Biuletyn 500

~~RADCA PRAWNY~~

~~mgr Jerzy Dela
OIRP w Opolu nr 582/94~~

~~BURMISTRZ~~

Projekt

z dnia 18 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

~~mgr Iwona Sobania~~

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYCZYNIE**

z dnia 14 września 2023 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie
Gminy Byczyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) Rada Miejska w Byczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Byczyna, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanawia się na rzecz Gminy Byczyna prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

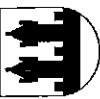
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Byczyny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY BYCZYNA
JEDNOSTKA PROŚLICE**

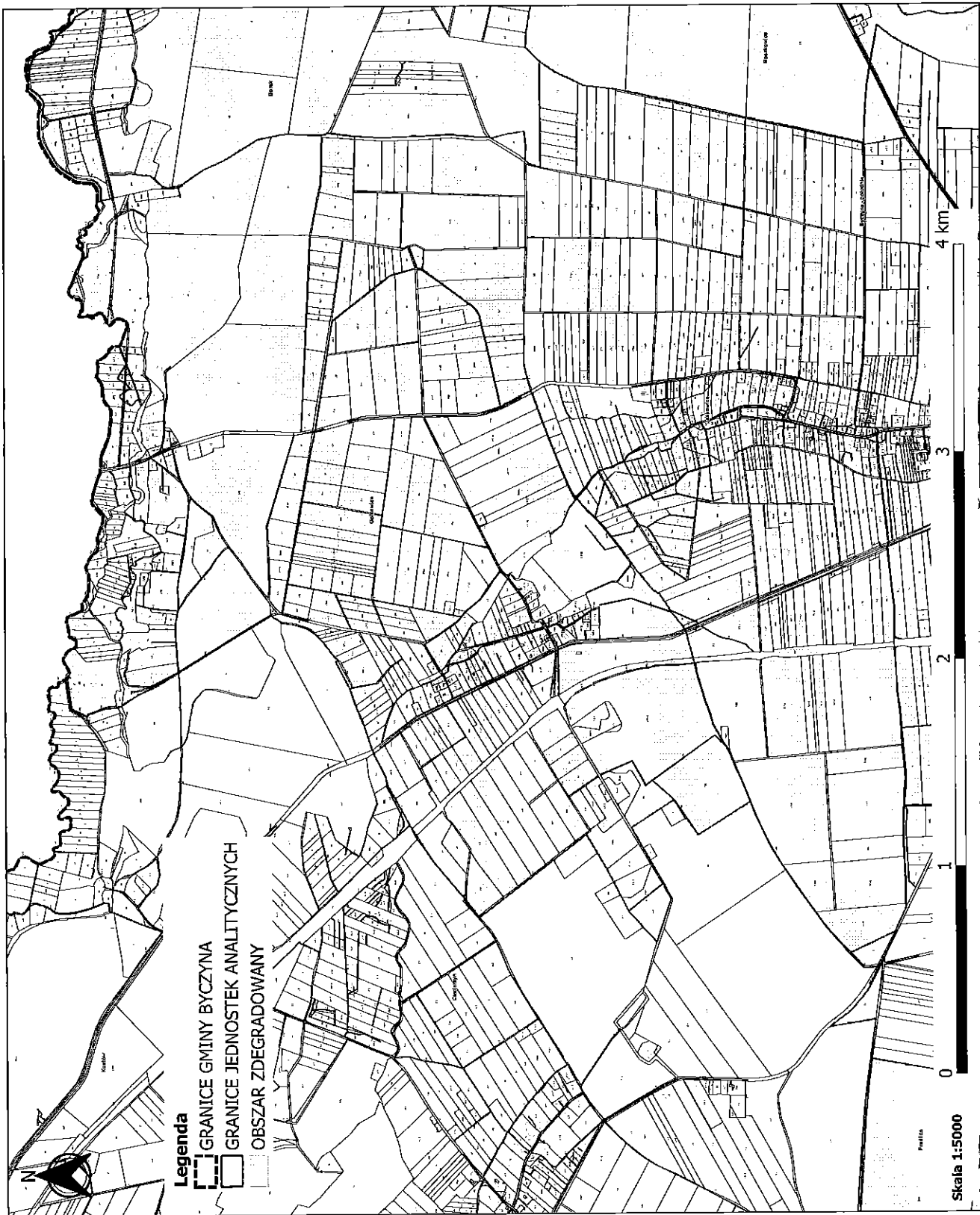
Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Byczynie z dnia



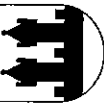


Załącznik nr 2
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Byczynie z dnia

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY BYCZYNA JEDNOSTKI GOŁKOWICE I JAŚKŁOWICE

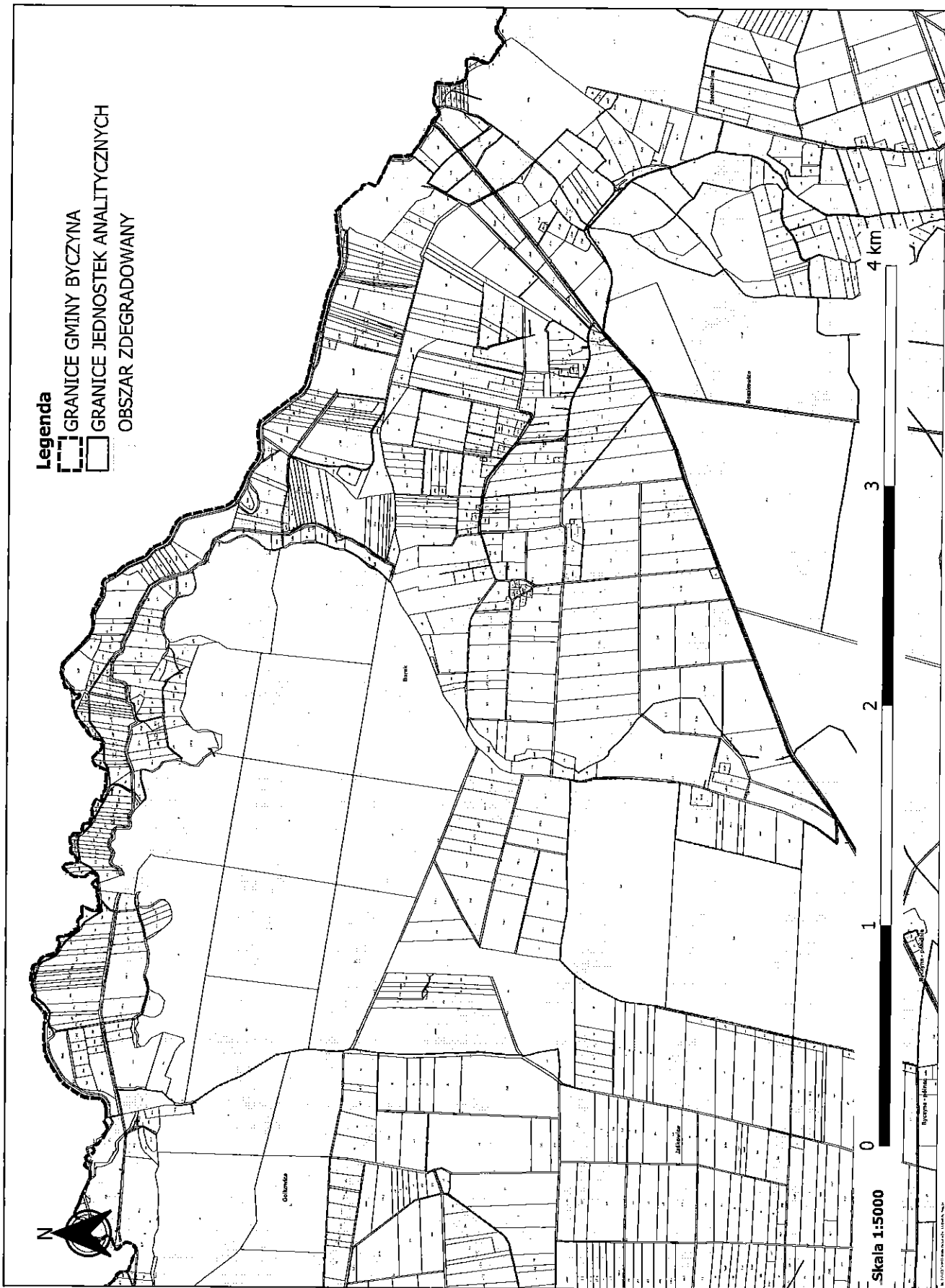


Skala 1:5000



Załącznik nr 3
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Byczynie z dnia

OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY BYCZYNA JEDNOSTKA BOREK



**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY BYCZYNA
JEDNOSTKI ROSZKOWICE I SIEROSŁAWICE**

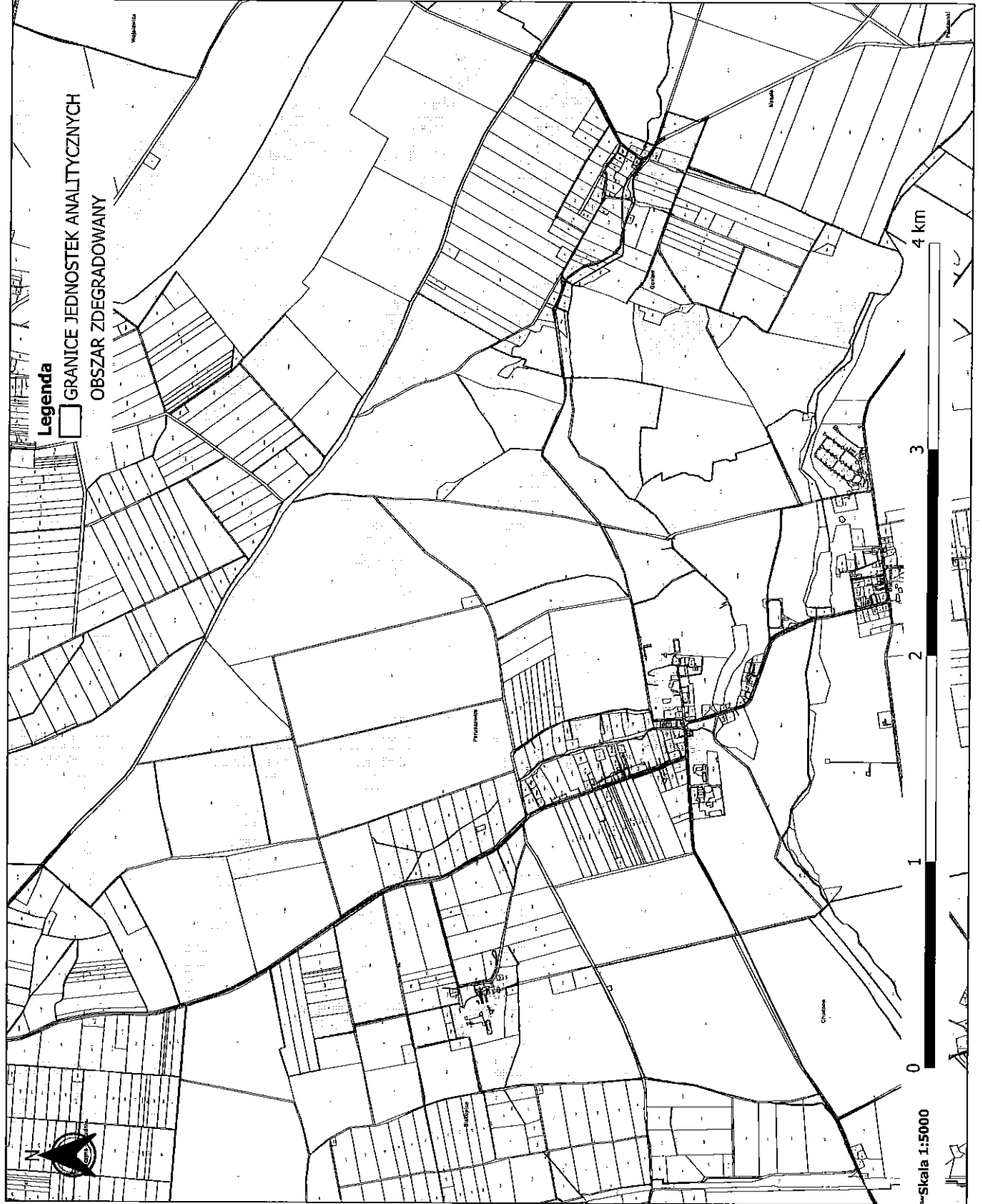
Załącznik nr 4
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Byczynie z dnia



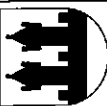
**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY BYCZYNA
JEDNOSTKI PARUSZOWICE I GOSŁAW**



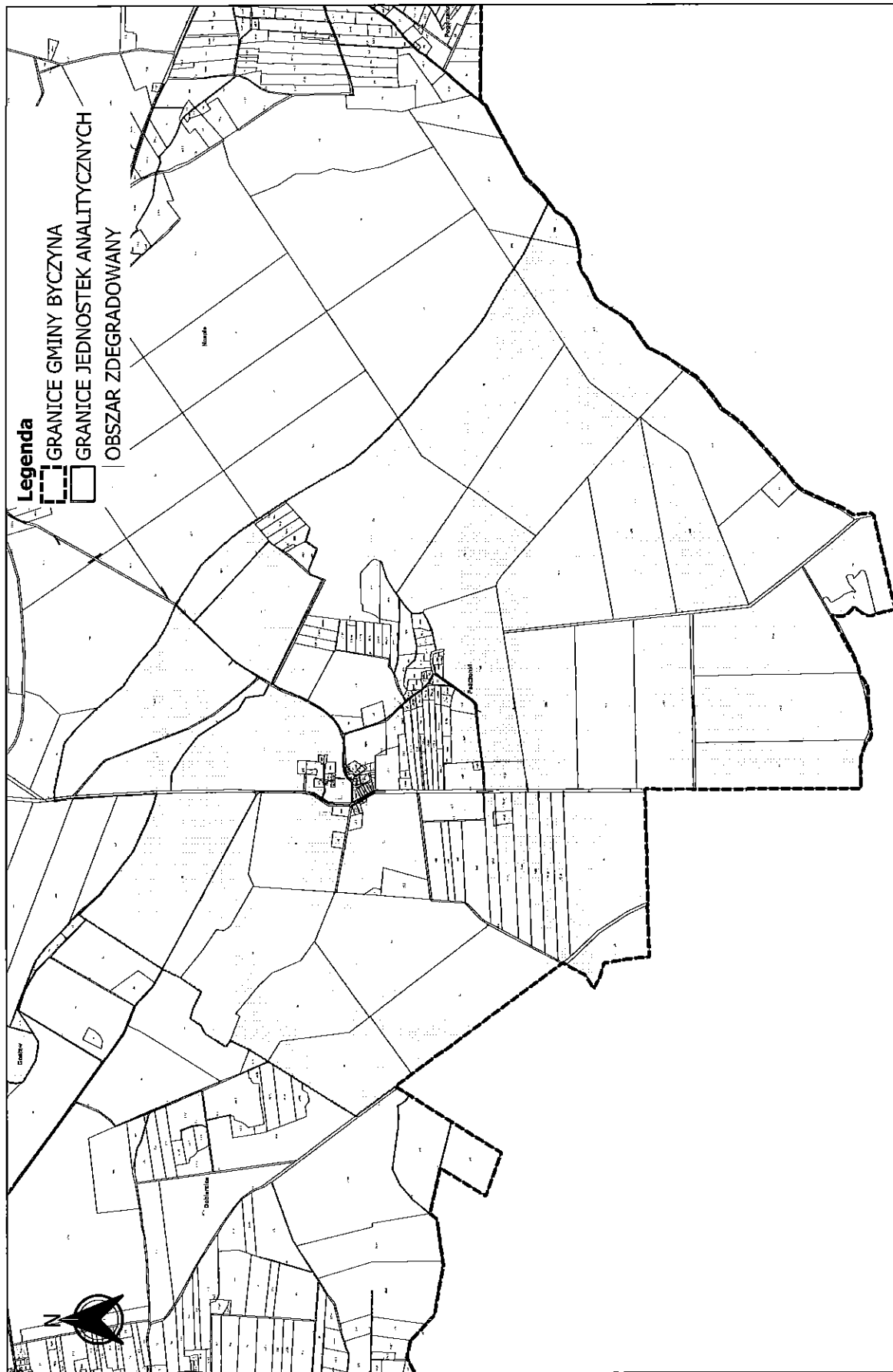
Załącznik nr 5
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Byczynie z dnia



**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY BYCZYNA
JEDNOSTKA PSZCZONKI**



Załącznik nr 6
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Byczynie z dnia

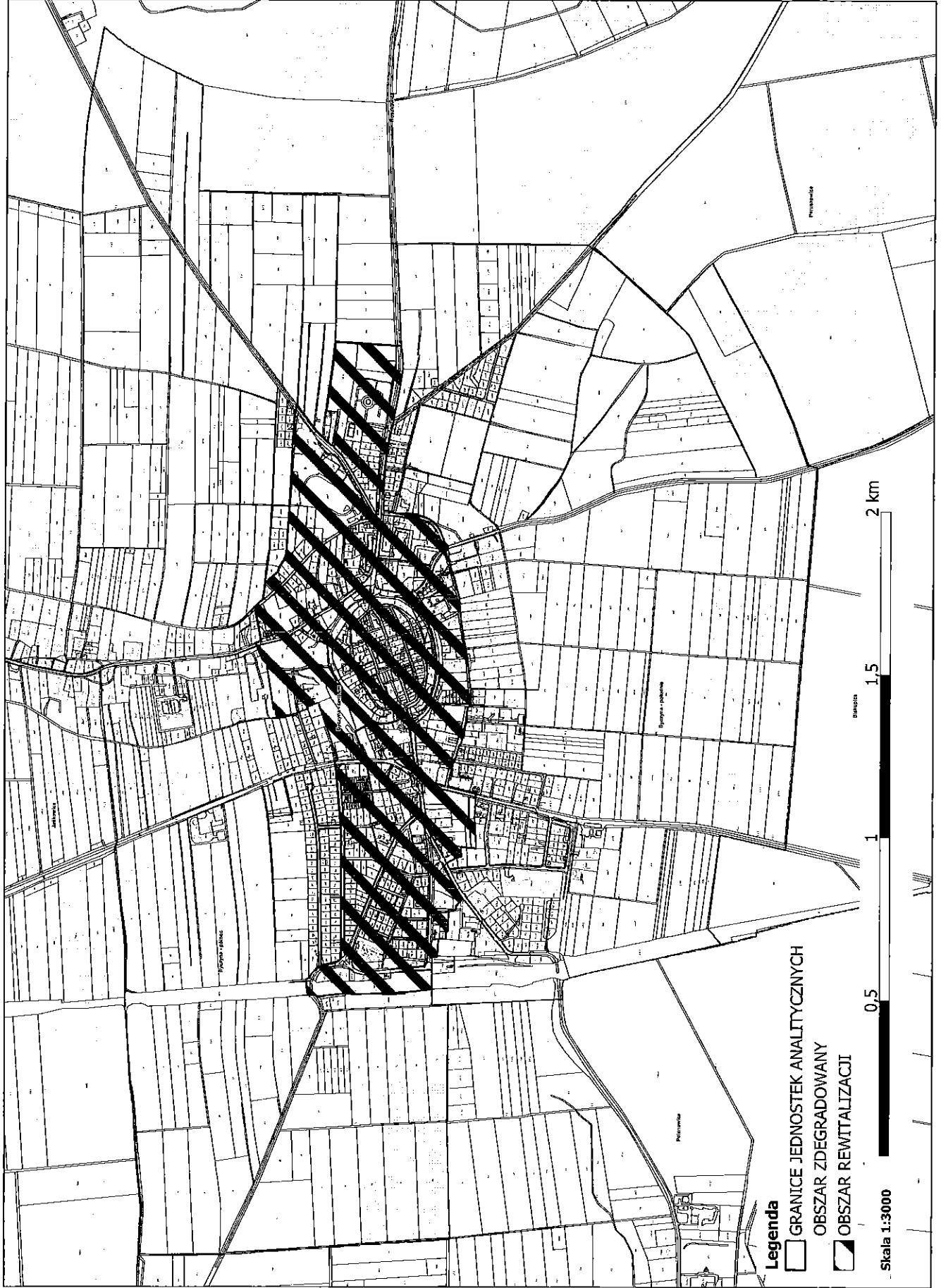


Skala 1:5000

**OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY BYCZYNA
JEDNOSTKI BYCZYNA-PÓŁNOC, BYCZYNA-CENTRUM, BYCZYNA-PÓŁUDNIE**



Załącznik nr 7
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Byczynie z dnia



Legenda

- GRANICE JEDNOSTEK ANALITYCZNYCH
- OBSZAR ZDEGRADOWANY
- OBSZAR REWITALIZACJI

Skala 1:3000

0,5 1 1,5 2 km



UZASADNIENIE

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy.

Rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia oraz oceny rewitalizacji. Podstawą działań interesariuszy jest gminny program rewitalizacji, który sporządzany jest dla obszarów zdegradowanych obejmujących obszary przewidziane do rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, którego granice wyznacza się na załączonej mapie wykonanej w skali co najmniej 1:5000.

Dlatego też, działając na podstawie art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, Rada Miejska w Byczynie, w efekcie przeprowadzonych analiz, diagnoz oraz konsultacji społecznych, wyznacza obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwi opracowanie kompleksowego i zgodnego z ustawodawstwem, Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Byczyna, którego treść, w tym przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Niniejsza Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Byczyna była poddana konsultacjom społecznym w dniach od 27 lipca 2023 r. do 27 sierpnia 2023 r., które obejmowały formy: zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej za pomocą formularza, ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego.

INSPEKTOR
M. Olender
Magdalena Olender

Stanowisko ds. inwestycji
i współpracy z podmiotami
zewnętrznymi

Wojciech Maczka
Przewodniczący

