

Dział 562

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

mgr Iwona Sobania

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYCZYNIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Byczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości, stanowiącymi własność Gminy Byczyna, oznaczonymi jako:

- 1) działka nr 13/4 położona w miejscowości Proślice - obręb 0050, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00087256/2, część działki o powierzchni 600,00 m² z przeznaczeniem pod uprawy warzywno-kwiatowe, na okres 3 lat;
- 2) działka nr 783/3 położona w miejscowości Byczyna - obręb 0012, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00042266/8, działka o powierzchni 213,00 m² z przeznaczeniem pod prowadzenie kiosku handlowego, na okres 3 lat;
- 3) działka nr 1038/2 położona w miejscowości Byczyna - obręb 0012, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U00047823/6, część działki o powierzchni 350,00 m² z przeznaczeniem pod uprawy warzywno-kwiatowe, na okres 3 lat;
- 4) działka nr 505/3 położona w miejscowości Byczyna - obręb 0012, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00042266/8, na okres 3 lat;
- 5) działka nr 759/15 położona w miejscowości Byczyna - obręb 0012, ujęta w księdze wieczystej nr OP1U/00042266/8, na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Byczyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Byczynie

Urszula Bilińska

KIEROWNIK

Referatu Budownictwa, Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Rozwoju

Łukasz Goliński

Id: 53E1F111-258A-48B2-9848-CCE9137B1392. Projekt

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji burmistrz może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Byczyna.

Dotychczasowi dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy i zwrócili się o ponowne zawarcie umów dzierżawy. Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z dzierżawionej nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowach.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

KIEROWNIEC
Referatu Budownictwa, Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Rozwoju
Lukasz Goliński