

Druk nr 563

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

*mgr Iwona Sobaniec*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BYCZYNIE**

z dnia 15 kwietnia 2024 r.

**w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze gminy Byczyna dla Wspólnoty Mieszkaniowej Kostów, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 2, 46-220 Byczyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.) i art. 81 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz § 6 ust. 12 Uchwały Rady Miejskiej w Byczynie nr XV/100/19 z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze gminy Byczyna (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r. poz. 3086) Rada Miejska w Byczynie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyznaje się dotację na dofinansowanie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków Gminy Byczyna dla wnioskodawcy: Wspólnota Mieszkaniowa Kostów, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 2, 46-220 Byczyna, na zadanie pn. Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kostowie.

**§ 2.** Kwota dotacji wynosi **11.682,00** złote.

**§ 3.** Szczegółowe warunki udzielenia dotacji celowej oraz zasady rozliczania środków zostaną zawarte w umowie pomiędzy Gminą Byczyna a Wspólnotą Mieszkaniową Kostów, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 2.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Byczyny.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**KIEROWNIK**

Referatu Budownictwa, Rolnictwa,  
Ochrony Środowiska i Rozwoju

*Krzysztof Gliniński*

## Uzasadnienie

W związku ze złożonym wnioskiem przez Wspólnotę Mieszkaniową Kostów, ul. Bohaterów Powstań Śląskich 2, 46-220 Byczyna, komisja powołana Zarządzeniem nr 34/2024 Burmistrza Byczyny z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie powołania Komisji do oceny wniosków o dotację celową na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze gminy Byczyna, dokonała oceny wniosku zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Byczynie nr XV/100/19 z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze gminy Byczyna (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r. poz. 3086)

i proponuje przyznać dotację w wysokości **11.682,00 zł.**

Wysokość środków przeznaczonych na dotację w roku budżetowym 2024		35.000,00 zł	
Wysokość wnioskowanej kwoty:		40.000,00 zł	
Wysokość przyznanej dotacji		11.682,00 zł	
Koszt całkowity dotowanego zadania	238.716,78 zł	Udział procentowy dotacji w całości zadania	4,89 %

Burmistrz Byczyny zatwierdził propozycje dofinansowania zaproponowaną przez Komisję Konkursową.

Dofinansowanie z budżetu gminy zgodnie z art. 81 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jest uzasadnione.

- 1) Wniosek wpłynął w terminie,
- 2) Wniosek jest prawidłowy i kompletny pod względem formalnym,
- 3) Zakres prac będących przedmiotem wniosku obejmuje **nakłady konieczne** zgodnie z art. 77 pkt 7, 8, 11, 16 i 17 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. na:
  - 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
  - 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
  - 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie więźby dachowej, pokrycia dachowego rynien i rur spustowych.
  - 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7—15.
  - 17) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej

Dawny pałac -obecnie budynek wielorodzinny w Kostowie jest obiektem wpisanym do wojewódzkiego rej. zabytków pod nr 1003/65 z dn. 06.05.1965 r. i wnioskowany zakres prac jest konieczny z uwagi na pogorszący się stan techniczny obiektu. Wnioskodawca wykazał, że posiada własne środki i zamierza zaciągnąć kredyt na zrealizowanie inwestycji.

Zakres rzeczowy prac wskazanych we wniosku obejmuje roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachu, remoncie kominów, wymianie rynien i rur spustowych.

Prace te przyczynia się do poprawy stanu zachowania zabytku.

Dotacja zostaje przyznana zgodnie z Uchwałą nr XV/100/19 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze gminy Byczyna w wysokości do 50% nakładów koniecznych na wykonanie prac przy zabytku, określonych w pozwoleniu konserwatorskim.

KIEROWNIK  
Referatu Budownictwa, Rolnictwa,  
Ochrony Środowiska i Rozwoju  
*Lukasz Goliński*