

ZARZĄDZENIE NR 98/2024
BURMISTRZA BYCZYNY

z dnia 20 maja 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Byczyna przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Gminy Byczyna, szczegółowo określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Byczynie ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez publikację w serwisie informacyjnym www.przetargi-komunikaty.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Iwona Sobania
mgr Iwona Sobania

Załącznik do zarządzenia Nr 98/2023

Burmistrza Byczyny z dnia 20 maja 2024 r.

Wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Byczyna przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłaty miesięcznej
1	2	3	4	5	6	7
	OP1U/00047868/3 dz. nr 13/3 obręb Biskupice użytek: Bz - 0,8138 ha W - 0,2762 ha	działka gruntu o pow. 1.0667 ha i budynku o przeznaczeniu innym niż mieszkalne o powierzchni użytkowej 774,30 m ²	Biskupice nr 58 Nieruchomość zabudowana budynkami o łącznej pow. użytkowej 774,30 m ² zwana " Grodem ". Budynki o konstrukcji drewnianej mieszczące 16 pokoi z 48 miejscami noclegowymi i pomieszczenia o różnym przeznaczeniu: kuchnia, łazienki, w.c. gospoda, recepcja, pomieszczenia gospodarcze. Budynki wyposażone w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną do szamba, ogrzewanie - brak, ciepła woda z bojlera. W "Grodzie" prowadzona jest obecnie działalność gastronomiczna i kulturalna z możliwością noclegów.	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XLII/300/02 Rady Miejskiej w Byczynie z dn. 28 maja 2002 r. to teren oznaczony symbolem URP -teren rekreacji nadwodnej i usług, pole namiotowe, usługi handlu i gastronomii, parking. Cel dzierżawy działalność gospodarcza w powyższym zakresie.	3 lata Umowa może zostać przedłużona na następny 3-letni okres na podstawie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej w Byczynie.	czynsz miesięczny 2.500,00 zł netto

Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Byczynie na okres 21 dni tj. od dnia **23 maja 2024** r. do dnia **12 czerwca 2024** r. oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Byczynie.

Informacje dodatkowe:

Wysokość czynszu naliczana jest zgodnie z zarządzeniem nr 97/2024 Burmistrza Byczyny z dnia 20 maja 2024 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieruchomości zlokalizowanej w Biskupicach nr 58 i ustalenia stawki czynszu.

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Termin wnoszenia opłat miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT.

Niezależnie od czynszu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów mediów na podstawie oddzielnych umów, ubezpieczenia OC i NW oraz do zapłaty należnych podatków.

BURMISTRZ
Iwona Sobania
mgr Iwona Sobania

